arhitekt boštjan.hvala.s.p., prešernova 16.SI 5000 nova. gorica
m:++386 31 452 832 email: bostjan.hvala@gmail.com

investitor:

STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE NOVA GORICA – javni sklad

Trg Edvarda Kardelja 1
5000 Nova Gorica

objekt:

REZIDENCA OB KORNU

vrsta projektne dokumentacije:

DPP
Projektna dokumentacija za pridobitev projektnih in drugih pogojev

za gradnjo:

NOVOGRADNJA

št. projekta:

106_2023

kraj, datum:

Nova Gorica, APRIL 2023

projektant:

arhitekt boštjan hvala sp
prešernova 16
si-5000 nova gorica

PRILOGA 1C

NASLOVNA STRAN NAČRTA

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**REZIDENCA OB KORNU**
kratek opis gradnje	**Vsebina načrta je izdelava projektne in tehnične dokumentacije za vzpostavitev Rezidence ob Kornu vključno z zunanjo ureditvijo in priključevanjem objekta na komunalno nfrastrukturo. Rezidenca ob Kornu je zasnovana iz Glavnega objekta GO1 in 2 Pomožnih objektov (PO1 In PO2). Glavni objekt predstavlja pritlični del objekta v katerega so locirani dostopi, skupni in servisni prostori. Kot dopolnilna dejavnost so v pritličnem delu GO1 locirani dodatni programi (gostinski lokal, fitness s fizioterapijo, pisarne društev in oskrbnika). Oskrbovana stanovanja so locirana v 1-6 nadstropju v dveh pravokotno na pritličje lociranih lamelah (1, 2). V vsaki lameli sta locirani dve, funkcionalno ločeni enoti oskrbovanih stanovanj (1A, 1B, 2A, 2B). Enota 1A in 1B, locirana na zahodu vsebuje vsaka po 30 oskrbovanih stanovanj (enosobnih, dvosobnih). Enota 2A vsebuje 27, enota 2B pa 16 oskrbovanih stanovanj. Pomožni objekt PO1 je umeščen ob Streliško ulico predstavlja garažo ter parkirne površine na strehi le te. Skupaj je v objektu PO1 zagotovljenih 74 PM. Objekt PO2 predstavlja zunanje parkirišče na severovzhodnem delu zemljiških parcel za gradnjo in zagotavlja 50PM. Od objekta GO1 je oddaljeno cca.90m in z njim povezan z utrjeno peš potjo.**

VRSTE GRADNJE *označiti vse ustrezne vrste gradnje*		
	☑	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
	☐	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☐	**REKONSTRUKCIJA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI	
vrsta dokumentacije	**DPP (projektna dokumentacija za pridobitev projektnih in drugih pogojev)**
številka projekta	**106_2023**

PODATKI O NAČRTU	
strokovno področje načrta	
naziv načrta	
številka načrta	
datum izdelave	
datum spremembe	

arhitekt boštjan.hvala.s.p., prešernova 16.SI 5000 nova. gorica
m:++386 31 452 832 email: bostjan.hvala@gmail.com

2 KAZALO VSEBINE

1 Naslovna stran

2 Kazalo vsebine

3 Zbirni prikaz z obrazci (1A, 1B, 4A)

4. Tehnično poročilo

5. Lokacijski prikazi

6. Tehnični prikazi

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR		
INVESTITOR 1		
ime in priimek ali naziv družbe		**STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE NOVA GORICA – javni sklad**
naslov ali poslovni naslov družbe		**Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 NOVA GORICA**
INVESTITOR 2		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**REZIDENCA OB KORNU**
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta		
VRSTE GRADNJE	☑	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☐	**REKONSTRUKCIJA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)		**DPP (projektna dokumentacija za pridobitev projektnih in drugih pogojev)**
številka projekta		**106_2023**
datum izdelave		**APRIL 2023**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU		
projektant (naziv družbe)		**Arhitekt Boštjan Hvala s.p.**
naslov		**Prešernova 16, 5000 Nova Gorica**
odgovorna oseba projektanta		**Boštjan Hvala**
podpis odgovorne osebe projektanta		ARHITEKT BOŠTJAN HVALA
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA		
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta		**Boštjan Hvala, univ. dipl. ing. arhitekture**
identifikacijska številka		**ZAPS 1241 A**
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)		**Arhitekt Boštjan Hvala s.p.**
naslov		**Prešernova 16, 5000 Nova Gorica**
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA		
VODJA PROJEKTIRANJA		**Boštjan Hvala, univ. dipl. ing. arhitekture**
identifikacijska številka		**ZAPS 1241 A**
podpis vodje projektiranja		BOŠTJAN HVALA UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENI ARHITEKT PA* ZAPS 1241

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Boštjan Hvala, univ.dipl.ing. arhitekture, ZAPS 1241 A**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**1 Načrt s področja arhitekture**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Primož Kvaternik, univ.dipl.inž.grad., IZS_G-2064**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**Koncept statične zasnove objekta**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Rok Merljak dipl.ing.el., IZS E-2137**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**Koncept zasnove električnih instalacij objekta**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Zoran Marković univ.dipl.ing.str., IZS S-0248**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**Koncept zasnove strojnih instalacij objekta**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Stanko Ožbot, dipl.var.inž., IZS TP 0653**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**Koncept požarne varnosti objekta**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Mirjana Kraljič Kenk, univ.dipl.inž.grad., IZS G-1785**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**Geološko - geotehnično poročilo**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Oton Cigoj, dipl. ing. geod., Geo0230**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**8 Načrt s področja geodezije**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Borut Dovžak, univ.dipl.inž.grad., IZS G-1606**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**Koncept prometne ureditve**
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA	
projektant načrta (naziv družbe)	**Arhitekt Boštjan Hvala s.p.**
naslov	**Prešernova 16, 5000 Nova Gorica**
odgovorna oseba projektanta načrta	**Boštjan Hvala**
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	ARHITEKT BOŠTJAN HVALA

PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA	
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	**Boštjan Hvala, univ. dipl. ing. arhitekture**
identifikacijska številka	**ZAPS 1241 A**
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	BOŠTJAN HVALA UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENI ARHITEKT PA* ZAPS 1241

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**REZIDENCA OB KORNU**
kratek opis gradnje	**Vsebina načrta je izdelava projektne in tehnične dokumentacije za vzpostavitev Rezidence ob Kornu vključno z zunanjo ureditvijo in priključevanjem objekta na komunalno nfrastrukturo. Rezidenca ob Kornu je zasnovana iz Glavnega objekta GO1 in 2 Pomožnih objektov (PO1 In PO2). Glavni objekt predstavlja pritlični del objekta v katerega so locirani dostopi, skupni in servisni prostori. Kot dopolnilna dejavnost so v pritličnem delu GO1 locirani dodatni programi (gostinski lokal, fitness s fizioterapijo, pisarne društev in oskrbnika). Oskrbovana stanovanja so locirana v 1-6 nadstropju v dveh pravokotno na pritličje lociranih lamelah (1, 2). V vsaki lameli sta locirani dve, funkcionalno ločeni enoti oskrbovanih stanovanj (1A, 1B, 2A, 2B). Enota 1A in 1B, locirana na zahodu vsebuje vsaka po 30 oskrbovanih stanovanj (enosobnih, dvosobnih). Enota 2A vsebuje 27, enota 2B pa 16 oskrbovanih stanovanj. Pomožni objekt PO1 je umeščen ob Streliško ulico predstavlja garažo ter parkirne površine na strehi le te. Skupaj je v objektu PO1 zagotovljenih 74 PM. Objekt PO2 predstavlja zunanje parkirišče na severovzhodnem delu zemljiških parcel za gradnjo in zagotavlja 50PM. Od objekta GO1 je oddaljeno cca.90m in z njim povezan z utrjeno peš potjo.**
navedba objektov in njihovih značilnosti	
glavni objekt, če je določen	**GO1 (4 funkcionalno ločene enote oskrbovanih stanovanj, dopolnilna dejavnost)**
klasifikacija objekta po CC-SI	**11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji**
pripadajoči objekti	**PO1 (garaža), PO2 (parkirišče)**
naštej	
objekt z vplivi na okolje	**NE**
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljalnih del	
izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	**Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Ur. L. RS, št. 13/2018), Odlok o spremembah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Ur. L. RS, št. 30/2018), Odlok o spremembah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Ur. L. RS, št. 31/2020)**
EUP	**NG-48/01 SB**
namenska raba	**SB stanovanjske površine za posebne namene**

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI	
OBČINA	**SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA	
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG	**KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG**
VARSTVO VODA	**VODNO MNENJE**

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE	
VODOVOD	**MNENJE**
ELEKTRIKA	**MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV**
PLIN	**MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV**
FEKALNE VODE	**MNENJE**
METEORNE VODE	**MNENJE**
KOMUNIKACIJSKI VODI	**MNENJE**
JAVNE CESTE	**MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST**
KOMUNIKACIJSKI VODI	**MNENJE**

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO	
VODOVOD	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
ELEKTRIKA	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
TOPLOVOD	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
FEKALNE VODE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
METEORNE VODE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
DOSTOP	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
KOMUNIKACIJE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
KOMUNIKACIJE	**MNENJE**

DRUGA MNENJA

arhitekt boštjan.hvala.s.p., prešernova 16.SI 5000 nova. gorica
m:++386 31 452 832 email: bostjan.hvala@gmail.com

4 TEHNIČNO POROČILO

4.1 OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI

~~4.2 OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA~~

4.3 OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE

~~4.4 OPIS VPLIVOV OBJEKTA NA MEHANSKO ODPORNOST IN STABILNOST~~

4.5 OPIS PRIKLJUČEVANJA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

~~4.6 OPIS ZAŠČITE IN PRESTAVITEV INFRASTRUKTURNIH VODOV~~

~~4.7 IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV~~

arhitekt boštjan.hvala.s.p., prešernova 16.SI 5000 nova. gorica
m:++386 31 452 832 email: bostjan.hvala@gmail.com

4.1 OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI

4.1.0 PODLAGA IN IZHODIŠČA ZA IZDELAVO NAČRTA, MEJA OBDELAVE, VSEBINA NAČRTA

4.1.0.1 PODLAGA IN IZHODIŠČA ZA IZDELAVO NAČRTA
4.1.0.2 MEJA OBDELAVE NAČRTA
4.1.0.3 VSEBINA NAČRTA

4.1.1 LOKACIJSKI PODATKI, PROMETNA UREDITEV, DOSTOPI, SERVISNE POTI

4.1.1.1 PROSTORSKI AKT, LEGA IN VELIKOST GRADBENE PARCELE
4.1.1.2 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA
4.1.1.3 LEGA OBJEKTA NA ZEMLJIŠČU, OBLIKOVANJE OBJEKTA
4.1.1.4 ZUNANJA, PROMETNA UREDITEV, DOSTOPI IN SERVISNE POTI

4.1.2 PROGRAMSKO FUNKCIONALNA ZASNOVA

4.1.3 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU, PROSTORIH

6.1.3.1 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU
6.1.3.2 ODMIKI OBJEKTA
4.1.3.2 SPLOŠNI PODATKI O PROSTORIH

4.1.4 TEHNIČNE ZNAČILNOSTI OBJEKTA

4.1.4.1 GRADBENO OBRTNIŠKA DELA
4.1.4.2 ZUNANJA UREDITEV
4.1.4.3 ZASNOVA GRADBENIH KONSTRUKCIJ
4.1.4.4 ZASNOVA STROJNIH INSTALACIJ IN OPREME
4.1.4.5 ZASNOVA ELEKTRIČNIH INSTALACIJ IN OPREME
4.1.4.6 ZASNOVA POŽARNE VARNOSTI

4.1.5 OCENA VREDNOSTI MATERIALA IN DEL

arhitekt boštjan.hvala.s.p., prešernova 16.SI 5000 nova. gorica
m:++386 31 452 832 email: bostjan.hvala@gmail.com

4.1.0 PODLAGA IN IZHODIŠČA ZA IZDELAVO NAČRTA, MEJA OBDELAVE, VSEBINA NAČRTA

4.1.0.1 PODLAGA IN IZHODIŠČA ZA IZDELAVO NAČRTA

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Ur. L. RS, št. 13/2018), Odlok o spremembah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Ur. L. RS, št. 30/2018), Odlok o spremembah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Ur. L. RS, št. 31/2020)
- prvonagrajena natečajna rešitev Javnega natečaja za Arhitekturno zasnovo Študentskega doma v Novi Gorici, avtorji: Boštjan Hvala u.d.i.a., Aljaž Lavrič u.d.i.a., Grega Tramte u.d.i.a.
Razpisovalec natečaja: MESTNA OBČINA NOVA GORICA, Zbornica za arhitekturo in prostor (ZAPS), april 2008
- Projektna naloga za izdelavo projektne dokumentacije za novogradnjo oskrbovanih stanovanj Rezidenca ob Kornu (STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE NOVA GORICA – javni sklad, maj 2023)
- javno naročila projektne dokumentacije in spremljajočih storitev za »Izdelava projektne dokumentacije za izgradnjo oskrbovanih stanovanj Rezidenca ob Kornu (Portal javnih naročil dne 13. 6. 2022, št. objave JN004050/2022-B01 in pravnomočnost sklepa o izbiri izvajalca st. 430-0001/2022-42, z dne 5.2.2023)
- usklajevalni sestanki z investitorjem (marec, april 2023)
- vsi zakoni, tehnični predpisi, pravilniki, ki so v veljavi v RS

4.1.0.2 MEJA OBDELAVE NAČRTA

Meje obdelave načrta so znotraj parcelnih mej parcel v lasti naročnika: št. 1303, 1306, 1307, 1310, 1311/2, 1311/3, vse k.o. 2304. V obdelavi zunanje ureditve je zahodno ter severno od lastniških parcel naročnika obdelana zasnova, ki je bila predstavljena v okviru natečajne rešitve in bo naročniku služila za nadaljna pogajanja glede možnosti izvedbe posameznih elementov zunanje ureditve. Slednja ni predmet gradbenega dovoljenja.
Komunalni priključki za potrebe oskrbe objekta, ki potekajo po zemljiščih, ki niso v lasti naročnika so v projektu prav tako obdelani. Zanje bo investitor pridobil pravico graditi s služnostnimi pogodbami, ki jih bo sklenil z lastniki zemljišč, po katerih potekajo komunalni priključki.

4.1.0.3 VSEBINA NAČRTA

Vsebina načrta je izdelava projektne in tehnične dokumentacije za vzpostavitev Rezidence ob Kornu vključno z zunanjo ureditvijo in priključevanjem objekta na komunalno nfrastrukturo. Umestitev objekta v celoti sledi horizontalnim in vertikalnim gabaritom, odmikom od sosednjih parcel ter projekciji najbolj izpostavljenih delov objekta kot sledi iz natečajne rešitve. Prav tako celotna zasnova (morfološka, likovna, umestitvena) sledi zasnovi iz navedene natečajne rešitve, tako objekta kot komunalnih priključkov na javno gosp. Infrastrukturo.
Rezidenca ob Kornu je zasnovana iz Glavnega objekta GO1 in 2 Pomožnih objektov (PO1 In PO2). Glavni objekt predstavlja pritlični del objekta v katerega so locirani dostopi, skupni in servisni prostori. Kot dopolnilna dejavnost so v pritličnem delu GO1 locirani dodatni programi (gostinski lokal, fitness s fizioterapijo, pisarne društev in oskrbnika). Oskrbovana stanovanja so locirana v 1-6 nadstropju v dveh pravokotno na pritličje lociranih lamelah (1, 2). V vsaki lameli sta locirani dve, funkcionalno ločeni enoti oskrbovanih stanovanj (1A, 1B, 2A, 2B). Enota 1A in 1B, locirana na zahodu vsebuje vsaka po 30 oskrbovanih stanovanj (enosobnih, dvosobnih). Enota 2A vsebuje 27, enota 2B pa 16 oskrbovanih stanovanj.
Pomožni objekt PO1 je umeščen ob Streliško ulico predstavlja garažo ter parkirne površine na strehi le te. Skupaj je v objektu PO1 zagotovljenih 74 PM.
Objekt PO2 predstavlja zunanje parkirišče na severovzhodnem delu zemljiških parcel za gradnjo in zagotavlja 50PM. Od objekta GO1 je oddaljeno cca.90m in z njim povezan z utrjeno peš potjo.

arhitekt boštjan.hvala.s.p., prešernova 16.SI 5000 nova. gorica
m:++386 31 452 832 email: bostjan.hvala@gmail.com

4.1.1 LOKACIJSKI PODATKI, PROMETNA UREDITEV, DOSTOPI, SERVISNE POTI

4.1.1.1 PROSTORSKI AKT, LEGA IN VELIKOST GRADBENE PARCELE

Veljavni prostorski akt na obravnavanem območju:
Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Ur. L. RS, št. 13/2018), Odlok o spremembah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Ur. L. RS, št. 30/2018), Odlok o spremembah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Ur. L. RS, št. 31/2020)

Zemljišča za gradnjo ležijo na južnem območju Nove Gorice med potokom Koren ter Streliško ulico. Zahodno je območje namenjeno peš poti in Dijaškemu domu, vzhodno območje omejuje dovozna cesta in individualna gradnja.

Gradbeno parcelo sestavljajo zemljiške parcele št. 1303, 1306, 1307, 1310, 1311/2, 1311/3, vse k.o. 2304, ki so v lasti investitorja, STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE NOVA GORICA – javni sklad. Skupna površina gradbene parcele znaša 9.993 m^2.

Zemljiške parcele za gradnjo ležijo v Enoti urejanja prostora z oznako:
NG-48/01 SB stanovanjske površine za posebne namene 1310 (20,99%)
NG-48/01 SB stanovanjske površine za posebne namene 1310 (79,01%), 1303, 1306, 1307, 1310, 1311/2, 1311/3 (vse 100%)

4.1.1.2 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Zemljiške parcele št. 1303, 1306, 1307, 1310, 1311/2, 1311/3, vse k.o. 2304 Nova Gorica so trenutno neurejene zelene površine, ki so jih okoliški prebivalci v preteklosti uporabljali kot vrtičke.
V okviru prostorsko ureditvenih pogojev za posege v prostor na mestnem območju Nove Gorice se območje nahaja v urejevalni enoti NG 48/02, katerega osnovna namenska raba je SB-stanovanjske površine za posebne namene.

V JV delu območja se trenutno nahaja asfaltirana površina, ki je služila za posttavitev Ekološkega otoka. V severozahodnem delu je vzpostavljeno nelegalno prosto parkiranje. Vzdolž potoka Koren poteka neurejena peš pot. Streliška ulica je namenjena dostopu do stanovanjskih objektov ter do rekreacijskega parka Panovec. Prečni profil Streliške ulice ima na južni strani pregledno bermo za zbiranje meteorne vode, na severni pa neurejen in neizveden zaključek cestnega telesa.

4.1.1.3 LEGA OBJEKTA NA ZEMLJIŠČU, OBLIKOVANJE OBJEKTA

Objekt je razdeljen na tri osnovne volumenske sklope: pritlično lamelo, vzporedno s Streliško ulico in dve pravokotni nadstropni lameli stanovanjskih enot. Vsaka od dveh lamel oskrbovanih stanovanj je zasnovana v obliki dveh različno velikih okvirjev, višji se odpira proti vzhodu, nižji pa proti zahodu. Ker ima objekt sproščeno pritličje, prehaja zelenje parka ob potoku proti pešpoti v podaljšku Magistrale.
Ta zasnova omogoča insolacijo bivalnih enot (jugovzhodno in jugozahodno ter zahodno oziroma vzhodno osvetlitvijo), obenem pa se skupni prostori v pritličnem delu obračajo stran od ceste, proti zelenem pasu ob potoku Koren. Pritlična lamela ima zazelenjeno streho, tako da se dematerializira ob pogledu iz nivoja zgornje ceste in skupaj s pergolo nad parkirišči v nivoju deluje kot nadaljevanje zelenega sistema pobočja Panovca proti potoku Koren in južnemu delu mesta Nova Gorica. Zaradi potrebe po večjem številu parkirnih mest se na vzhodnem delu gradbene parcele zasnuje zunanje parkirišče, ki je z stanovanjskimi objekti povezano z utrjeno peš površino ob potoku Koren.

arhitekt boštjan.hvala.s.p., prešernova 16.SI 5000 nova. gorica
m:++386 31 452 832 email: bostjan.hvala@gmail.com

Lega objekta in oblikovanje zunanje podobe popolnoma sledi (povzema) prvonagrajeno natečajno rešitvev javnega arhitekturnega natečaja Študentski dom Ob Kornu (umestitev, zazidana površina, vertikalni in horizontalni gabariti, projekcija najbolj izpostavljenih delov objekta, odmiki objekta od sosednjih zemljišč in sosednjih objektov)!

Zasnova objekta izhaja iz zahteve podane v okviru Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na mestnem območju Nove Gorice, ki zahteva za novogradnje v prostorski enoti tipologijo mestne stavbe za katero velja: Pritličje mestnih stavb ob javnem odprtem prostoru, (trg, ploščad, ulica, pasaža) je namenjeno javnim programom. Zagotoviti mora vizualno povezanost notranjih in zunanjih javnih prostorov. Glavni vhodi v javne prostore so neposredno z najpomembnejšega odprtega javnega prostora. Mestne stavbe pomožnih stavb nimajo, gospodarske servisne stavbe pa ne smejo biti umeščene ob najpomembnejše javne prostore.
Objekt Rezidenca ob Kornu tako na topografskem, programsko-funcionalnem, konstrukcijskem in materialno-tehnološkem nivoju sledi branju in interpretaciji lokacije (zaključek Magistrale, vstopna točka zelene strukture v mesto, potok Koren, orientacija S-J). To pa so tisti parametri, ki poleg vzpostavljene ambientalnosti tako v širšem kontekstu, predvsem pa v odnosu lokacije in objekta do uporabnikov, vzpostavljajo tako morfološko kot likovno govorico objekta. Z vzpostavitvijo konstrukcijskega ovoja objekt sledi silnicam mestne poteze Kidričeve ulice, potoka Koren ter zelenega začetka Panovca. Logična postavitev lamel oskrbovanih stanovanj v smeri S-J in višinska razlika visoke etaže med Streliško cesto na J strani in zeleno površino ob Korenu narekuje osnovni princip sestave gradbenih volumnov. Konstrukciski ovoj se iz nivoja zemljišča dvigne na nivo Streliške ceste in oblikuje zahodni del skupnih in servisnih pristorov (baza z zeleno streho). Na liniji osi Magistrale se konstrukcijski ovoj obrne proti severu in formira zahodno lamelo bivalnega dela. Z dvigom lamele nad nivo površine le ta omogoči, da pod njo stečejo trajektorije narave in ambient vodne površine. Konstrukcijski ovoj s cezuro hodnika ponovi temo na vzhodni lameli in se izteče v vzhodni del servisnih prostorov. Cezura, ki jo hodnik ustvari na severni in južni svetlobi omogoča vpijanje svetlobe v objekt, istočasno pa uporabniku omogoča vedute tako na Magistralo kot na zeleno območje Panovca. Navedeno sledi iz koncepta oblikovanja Študentskega doma in se pri Rezidenci ob Kornu skladno z natečajno rešitvijo ponovi v vzhodni lameli.
Materiali, ki oblikujejo zunanji ovoj sledijo trajnostnemu vidiku oblikovanja in sicer: - betonske plošče, les, zelena streha...

4.1.1.4 ZUNANJA, PROMETNA UREDITEV, DOSTOPI IN SERVISNE POTI

ZUNANJA UREDITEV

Zunanja ureditev je zasnovana kot skupni parterni prostor celotnega programa Rezidence ob Kornu. Parterni prostor je zasnovan kot skupen trg, iz katerega je omogočen vhod v posamezne funkcionalno ločene enote Oskrbovanih stanovanj (1A, 1B, 2A, 2B) ter programov dopolnilne dejavnosti v pritličnem delu objekta GO1 (C1-C4). Dostop do skupnega trga je omogočen tako iz peš poti ob Kornu (povezava z dodatnim parkiriščem PO2), peš povezavo med Rezidenco ob Kornu ter Dijaškim domom kot tudi iz garaže in zunanjih parkirnih površin objekta PO1. Osrednji, tlakovani del skupnega trga je opremljen z zunanjimi klopmi, razsvetljavo ter ter hortikulturno točkovno ureditvijo z nizkimi grmovnicami (dišavnice, vrtnice…) ter listopadnimi drevesi. Proti strugi potoka Koren se tlakovane površine nadomeščajo z zelenico.

PROMETNA UREDITEV

Dovoz do Rezidence ob Kornu je zagotovljen preko Streliške in Gortanove ulice. S Streliške ulice sta predvidena dva uvoza na parkirne površine objekta PO1. S povezave med Gortanovo in Streliško ulico je predviden uvoz na dodatno zunanje parkirišče PO2 na vzhodnem delu območja.

Število parkirnih mest je zagotovljeno v skladu z Merili in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov in obveznostmi za priključevanje objekta na omrežje javne infrastrukture (1PM/stanovanje + 20%PM za obiskovalce) v južnem delu objekta (PO 1) vzdolž Streliške ulice v dveh etažah in sicer na nivoju Streliške ulice ter na nivoju gradbene parcele. Dovoz do 30 parkirnih mest na nivoju 1.etaže je neposredno iz Streliške ulice na zahodnem delu gradbene parcele.

arhitekt boštjan.hvala.s.p., prešernova 16.SI 5000 nova. gorica
m:++386 31 452 832 email: bostjan.hvala@gmail.com

Dovoz do 44 nadkritih parkirnih mest je v vzhodnem delu gradbene parcele preko rampe. V pritličnem nivoju so v sklopu parkirnih mest predvidenih 18 parkirnih mest za telesno ovirane osebe (Skladno s Pravilnikom o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev oskrbovanih stanovanj za starejše ter o načinu zagotavljanja pogojev za njihovo obratovanje). Dodatnih 50 PM je zagotovljeno na zunanjem parkirišču na vzhodnem območju (PO 2). V okviru teh je skladno Z OPN Nova Gorica zagotovljenih 5% PM za telesno ovirane osebe, to je 2PM.

V skladu z Merili in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov in obveznostmi za priključevanje objekta na omrežje javne infrastrukture ter Pravilnikom o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev oskrbovanih stanovanj za starejše ter o načinu zagotavljanja pogojev za njihovo obratovanje so v enakem številu kot parkirna mesta v severnem pritličnem delu objekta zagotovljene površine za shranjevanje koles, ki so vezana na posamezno enoto Oskrbovanih stanovanj. Prometna ureditev je urejena v skladu s pogoji soglasodajalca.

DOSTOPI IN SERVISNE POTI

V objekt Rezidenca ob Kornu so predvideni 4 vhodi v vsako enoto Oskrbovanih stanovanj (1A, 1B, 2A, 2B). Dodatno so zagotovljeni vhodi v spremljevalne programe ter pokrite parkirne površine v pritličnem delu objekta. . Glavni na severni strani ter stranski na južni strani, namenjen interni uporabi. Peš in kolesarski dostop do glavnega vhoda, ki je lociran v severnem delu pritličja je predviden iz severne strani preko obstoječega mostička čez potok Koren.
Dostop iz parkirnih površin na južnem delu se vrši preko vhodov v pritličju na južnem delu objekta. Za prebivalce in obiskovalce je zagotovljen dostop iz južnih parkirnih površin ob Streliški ulici (stopnice, zunanje stopniščno dvigalo za telesno ovirane osebe).
Servisni dostop do objekta je predviden preko rampe v vzhodnem delu objekta. Intervencijske površine za gasilska vozila so predvidene ob Streliški ulici v zahodnem delu gradbene parcele ter severno med lamelami Oskrbovanih stanovanj. Intervencijska pot za gasilska vozila je predvidena v okviru Streliške ulice ter preko dovoza v vzhodnem delu na nivo gradbene parcele.
Dovozne poti za gasilce (gasilska vozila), bodo utrjene , širine najmanj 3 m brez stalnih ovir. Dovozna pot se bo uredila skladno s SIST DIN 14090:2005.
Delovne površine za gasilce so predvidene iz dveh strani objekta (utrjeni platoji na 10 t osnega pritiska velikosti 7 $\times$ 12 m) in sicer na JZ vogalu gradbene parcele (Streliška ulica) ter ob V strani bivalnega objekta.
Prav tako je zagotovljen dostop za vozila za odvoz odpadkov v okviru Streliške ulice ter preko dovoza v vzhodnem delu na nivo gradbene parcele.
Dostop do objekta Rezidenca ob Kornu iz dodatnega parkirišča na vzhodnem delu zemljiških parcel za gradnjo je predviden preko utrjene peš poti ob potoku Koren.

arhitekt boštjan.hvala.s.p., prešernova 16.SI 5000 nova. gorica
m:++386 31 452 832 email: bostjan.hvala@gmail.com

4.1.2 PROGRAMSKO FUNKCIONALNA ZASNOVA

Funkcionalna zasnova (dostopi, dovozi, umestitev programskih sklopov, vertikalne in horizontalne komunikacije, orientacija prostorov…..) popolnoma sledi prvonagrajeni natečajni rešitvi Javnega arhitekturnega natečaja Študentski dom, ki se je izvedel leta 2008 na obravnavanih zemljiških parcelah za gradnjo. Funkcionalna zasnova objekta prvenstveno odgovarja zahtevam in odzivom uporabnika, lokacije ter ekološkim, varnostnim in racionalnim parametrom.

Vsebina programa se prilagodi zahtevam investitorja in sicer znotraj klasifikacije objektov 1130 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine (iz CC-SI 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (Študentski dom) v CC-SI 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji)

Funcionalno je novogradnja razdeljena na Glavni objekt GO1, ki je namenjen osnovni (Oskrbovana stanovanja) in dopolnilni dejavnosti ter pomožna objekta PO1 in PO2, ki predstavljata površine za parkiranje

Programsko je novogradnja Rezidenca ob Kornu zasnovana iz naslednjih programskih sklopov:

- Funkcionalno zaključena enota Oskrbovanih stanovanj 1A (objekt GO1, južni del zahodne lamele) 30 stanovanj
- Funkcionalno zaključena enota Oskrbovanih stanovanj 1B (objekt GO1, severni del zahodne lamele) 30 stanovanj
- Funkcionalno zaključena enota Oskrbovanih stanovanj 2A (objekt GO1, južni del vzhodne lamele) 27 stanovanj
- Funkcionalno zaključena enota Oskrbovanih stanovanj 2B (objekt GO1, severni del vzhodne lamele) 16 stanovanj
- Prostotov za dopolnilno dejavnost C1, C2, C3, C4, C5 - gostinski lokal, fitness s fizioterapijo, pisarne društev in oskrbnika… (objekt GO1, pritličje)

- Servisnih, tehničnih prostorov in prostora za shranjevanje odpadkov (pritličje, objekt GO1)
- Garažnih in odprtih površin za parkiranje vozil (pomožni objekt PO1)
- Odprtih površin za parkiranje vozil (pomožni objekt PO2)

in zunanjih funkcionalnih površin:
- Zunanjih utrjenih površin (skupni parterni prostor, skupni trg) na severni strani pritličja objekta GO1
- Zunanjih zelenih površin v severnem delu zemljiških parcel za gradnjo in peš pevezave z dodatnimi parkirnimi površinami (pomožni objekt PO2) vzdolž potoka Koren

Dostopi do objekta so omogočeni za motorni promet z juga preko Streliške ulice, s katere se vrši tudi servisni dovoz in odvoz odpadkov ter preko dodatnega zunanjega parkirišča na vzhodnem delu območja. Ekološki otok je lociran ob vzhodnem uvozu. Do tehničnih prostorov ter do prostorov dopolnilnih dejavnosti je možen neposreden vhod ter servisiranje z parkirnih površin v garaži.
Peš in kolesarski dostop je omogočen z vseh strani objekta, kot tudi iz garažnih površin. Primarno povezavo pa predstavlja nadaljevanje Magistrale preko mostička čez potok Koren in navezava na območje zelenih površin ob potoku Koren ter Panovca. Kolesarnice, ločeno za vsako funkcionalno enoto Oskrbovanih stanovanj so locirane v pritličnem delu objekta GO1.

arhitekt boštjan.hvala.s.p., prešernova 16.SI 5000 nova. gorica
m:++386 31 452 832 email: bostjan.hvala@gmail.com

Štiri (2+2) funkcionalno zaključene enote Oskrbovanih stanovanj so locirane v zahodni, daljši, lameli (1A, 1B) in vzhodni, krajši, lameli (2A, 2B). V pritličnem delu so locirani vhodi v posamezno enoto Oskrbovanih stanovanj, povezani s skupnimi prostori, ki se odpirajo v zunanji skupni parterni prostor. Vsaka posamezna enota ima svoje vertikalno komunikacijsko jedro (dvigalo, požarno stopnišče) in kolesarnico. Prostor za čistila in tehnični prostori (strojnica, TK, električne instalacije) so ločeni za vsako posamezno lamelo Oskrbovanih stanovanj (vzhodno / zahodno).

Programsko in funkcionalno so zaključene enote Oskrbovanih stanovanj (1A, 1B, 2A, 2B) enakovredne. Stanovanja različnih tipov so locirana od 1.-6. Nadstropja. Skupni hodnik je lociran v sredini enote, v smeri sever-jug. Stanovanske enote so nanizane vzdolž hodnika, orientirana v vzhodno oziroma zahodno smer. Na fasadi se vsaka stanovanjska enota zaključuje z balkonsko površino, kjer so locirane shrambe zahtevanih površin. Streha objekta je programska, namenjena zunanjim enotam strojnih instalacij ter fotovoltaičnim panelom.

Stanovanja posameznih enot so tipska (TIP A-enosobno/1P, TIP B1-dvosobno/1P, TIP B2-enosobno/2P in TIP C-dvosobno/2P).
Stanovanja TIP A (enosobna) se lahko združujejo v TIP C (dvosobna).
Predstavljena je rešitev, ki predvideva maksimalno število stanovanj v novogradnji s potrebnimi parkirnimi mesti.

Predvideni tipi stanovanj po posameznih funkcionalno zaključenih enotah:

1A (objekt GO1, južni del zahodne lamele) 30 stanovanj:
8 dvosobnih (TIP C) 22 enosobnih (TIP A)

1B (objekt GO1, severni del zahodne lamele) 30 stanovanj:
8 dvosobnih (TIP C) 17 enosobnih (TIP A) 5 enosobnih/dvosobnih (TIP B1/TIP B2)

2A (objekt GO1, južni del vzhodne lamele) 27 stanovanj:
17 enosobnih (TIP A)

2B (objekt GO1, severni del vzhodne lamele) 16 stanovanj:
16 enosobnih/dvosobnih (TIP B1/TIP B2)

V pritličnem delu objekta GO1 se dodatne površine, ki zapolnjujejo zahtevane tlorisne gabarite objekta namenijo dopolnilnem programu (C1-C5). Predvideni so gostinski lokal, fitness s fizioterapijo, pisarne društev in oskrbnika… Vhodi v lokale C1-C5 so predvideni iz skupnih parternih zunanjih površin oz. po potrebi (dostava) iz garažne površine.

arhitekt boštjan.hvala.s.p., prešernova 16.SI 5000 nova. gorica
m:++386 31 452 832 email: bostjan.hvala@gmail.com

4.1.3 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU, PROSTORIH

6.1.3.1 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU

Glavni objekt GO1, Pomožni objekt PO1, Pomožni objekt PO2

ZAHTEVNOST OBJEKTA (GO1, PO1, PO2)		zahteven objekt
KLASIFIKACIJA OBJEKTA		113 stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine 11301 stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji
KLASIFIKACIJA OBJEKTA GO1 (zahteven objekt)		11301 stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, 75% 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 2% 12203 Druge poslovne stavbe, 2%
KLASIFIKACIJA OBJEKTA PO1 (manj zahteven objekt)		12420 garažne stavbe, 14%
KLASIFIKACIJA OBJEKTA PO2 (manj zahteven objekt)		21122 parkirišča izven vozišča, 7%
POVRŠINA ZEMLJIŠČA NAMENJENA GRADNJI		9.993 m^2
ZAZIDANA POVRŠINA		4.203 m^2
POVRŠINA VSEH OBJEKTOV NA STIKU Z ZEMLJIŠČEM		3.696 m^2
TLORISNE DIMENZIJE OBJEKTA	GO1	77,10m X 14,60m (P) 45,70m X 18,60m (zahodna lamela) 31,30m X 18,60m (vzhodna lamela)
	PO1	72,80m X 17,50m
	PO2	32,30m X 40,50m
TLORISNE VELIKOST STAVBE NA STIKU Z ZEMLJIŠČEM	GO1	1.179,40 m^2
	PO1	1.234,35 m^2
	PO2	1.282,70 m^2

arhitekt boštjan.hvala.s.p., prešernova 16.SI 5000 nova. gorica
m:++386 31 452 832 email: bostjan.hvala@gmail.com

TLORISNE VELIKOST PROJEKCIJE NAJBOLJ IZPOST. DELOV STAVBE	GO1	917,20 m² (P) 454,10 m² (zahodna lamela) 298,35 m² (vzhodna lamela)
	PO1	1.234,35 m²
	PO2	1.282,70 m²
BRUTO TLORISNA POVRŠINA	GO1	9185,40 m²
	PO1	2184,80 m²
	PO2	1282,70 m²
NETO TLORISNA POVRŠINA	GO1	7165,70 m³
	PO1	2135,50 m³
	PO2	1282,70 m³
BRUTO PROSTORNINA	GO1	27401,5 m³
	PO1	4839,1 m³
	PO2	podatek ni relevanten
NETO PROSTORNINA	GO1	17872,5 m³
	PO1	3566,0 m³
	PO2	podatek ni relevanten
ETAŽNOST / ŠT. ETAŽ	GO1	P+6 / 7
	PO1	P / 1
	PO2	podatek ni relevanten
ABSOLUTNA VIŠINSKA KOTA	GO1	±0,00 m = +94,30 mnv
	PO1	±0,00 m = +94,30 mnv
	PO2	±0,00 m = +94,30 mnv
RELATIVNE VIŠINSKE KOTE ETAŽ	GO1	
	1.nadstropje	+4,28 m = +98,58 mnv
	2.nadstropje	+7,22 m = +101,52 mnv
	3.nadstropje	+10,16 m = +104,46 mnv
	4.nadstropje	+13,10 m = +107,40 mnv
	5.nadstropje	+16,04 m = +110,34 mnv
	6.nadstropje	+18,98 m = +113,28 mnv
	Streha	+22,08 m = +116,38 mnv
	PO1	
	Streha	+3,36 m = +97,66 mnv
	PO2	podatek ni relevanten

arhitekt boštjan.hvala.s.p., prešernova 16.SI 5000 nova. gorica
m:++386 31 452 832 email: bostjan.hvala@gmail.com

NAJVIŠJA VIŠINA OBJEKTA	GO1	+22,38 m =+116,68 mnv
	PO1	+4,28 m =+98,58 mnv
	PO2	podatek ni relevanten
ŠTEVILO STANOVANJSKIH ENOT		103 (30+30+27+16)
ŠTEVILO PARKIRNIH MEST		124 (74-objekt PO1, 50-objekt PO2)

6.1.3.2 ODMIKI OBJEKTA

Minimalni odmiki od sosednjih zemljišč (vse parcele k.o. 2304 Nova Gorica):

Glavni objekt GO1	
parcela 1314/1:	1,3 m
parcela 1312:	31,0 m
parcela 1311/4:	34,8 m
parcela 1957:	17,7 m
parcela 1304:	6,8 m
parcela 1302:	75,90 m
parcela 1934/5:	12,10 m

Pomožni objekt PO1	
parcela 1314/1:	0,8 m
parcela 1312:	22,1 m
parcela 1311/4:	22,1 m
parcela 1957:	5,4 m
parcela 1304:	12,0 m
parcela 1302:	76,00 m
parcela 1934/5:	34,90 m

Pomožni objekt PO2	
parcela 1314/1:	več kot 100m
parcela 1312:	več kot 100m
parcela 1311/4:	več kot 100m
parcela 1957:	4,5 m
parcela 1304:	8,1 m
parcela 1302:	3,9 m
parcela 1934/5:	16,7 m

Minimalni odmiki od sosednjih objektov:

Glavni objekt GO1	
objekt Dijaški dom	28,3 m
objekt Streliška pot 36	54,2 m
objekt Streliška pot 44	29,5 m

arhitekt boštjan.hvala.s.p., prešernova 16.SI 5000 nova. gorica
m:++386 31 452 832 email: bostjan.hvala@gmail.com

objekt Streliška pot 44A	28,7 m
objekt Streliška pot 21	97,4 m
objekt Gortanova 24	več kot 100m
objekt Gortanova 10	79,3 m
objekt Gortanova 14	72,5 m
objekt Gortanova 6	49,5 m
objekt OS Fran Erjavec	93,0 m

Pomožni objekt PO1

objekt Dijaški dom	28,3 m
objekt Streliška pot 36	40,7 m
objekt Streliška pot 44	15,2 m
objekt Streliška pot 44A	16,7 m
objekt Streliška pot 21	96,5 m
objekt Gortanova 24	več kot 100m
objekt Gortanova 16	92,7 m
objekt Gortanova 14	93,0 m
objekt Gortanova 6	75,2 m
objekt OS Fran Erjavec	več kot 100m

Pomožni objekt PO2

objekt Dijaški dom	več kot 100m
objekt Streliška pot 36	več kot 100m
objekt Streliška pot 44	61,2 m
objekt Streliška pot 44A	38,6 m
objekt Streliška pot 21	24,5 m
objekt Gortanova 24	44,4 m
objekt Gortanova 20	51,5 m
objekt Gortanova 16	58,9 m
objekt Gortanova 14	82,0 m
objekt Gortanova 6	84,0 m
objekt OS Fran Erjavec	več kot 100m

arhitekt boštjan.hvala.s.p., prešernova 16.SI 5000 nova. gorica
m:++386 31 452 832 email: bostjan.hvala@gmail.com

4.1.3.2 SPLOŠNI PODATKI O PROSTORIH

TABELA NETO, BRUTO POVRŠIN IN PROSTORNIN PROSTOROV (izračuni po standardu SIST ISO 9836)

NETO POVRŠINA

GLAVNI OBJEKT 1 - OSKRBOVANA STANOVANJA

PRITLIČJE

OSKRBOVANA STANOVANJA 1A	ŠIFRA	PROSTOR	NETO TLORISNA POVRŠINA (m2)
	1A-P-01	VHODNI PROSTOR	19,8
	1A-P-02	DVIGALO	2,5
	1A-P-03	STOPNIŠČE	18,5
	1A-P-04	SKUPNI PROSTOR	64,7
	1A-P-05	KOLESARNICA	15,2
SKUPAJ			**120,7**

OSKRBOVANA STANOVANJA 1B	ŠIFRA	PROSTOR	NETO TLORISNA POVRŠINA (m2)
	1B-P-01	VHODNI PROSTOR	19,8
	1B-P-02	DVIGALO	2,5
	1B-P-03	STOPNIŠČE	18,5
	1B-P-04	SKUPNI PROSTOR	64,4
	1B-P-05	KOLESARNICA	11,3
SKUPAJ			**116,5**

SKUPNI PROSTORI ENOTE 1A IN 1B	ŠIFRA	PROSTOR	NETO TLORISNA POVRŠINA (m2)
	1-P-01	STROJNICA	41,7
	1-P-02	ELEKTRO PROSTOR	8,2
	1-P-03	HODNIK	25,1
	1-P-04	ČISTILA	3,5
SKUPAJ			**78,5**

OSKRBOVANA STANOVANJA 2A	ŠIFRA	PROSTOR	NETO TLORISNA POVRŠINA (m2)
	2A-P-01	VHODNI PROSTOR	19,8
	2A-P-02	DVIGALO	2,5

arhitekt boštjan.hvala.s.p., prešernova 16.SI 5000 nova. gorica
m:++386 31 452 832 email: bostjan.hvala@gmail.com

	2A-P-03	STOPNIŠČE	18,5
	2A-P-04	SKUPNI PROSTOR	64,7
	2A-P-05	KOLESARNICA	11,3
SKUPAJ			**116,8**

OSKRBOVANA STANOVANJA 2B	ŠIFRA	PROSTOR	**NETO TLORISNA POVRŠINA (m2)**
	2B-P-01	VHODNI PROSTOR	19,8
	2B-P-02	DVIGALO	2,5
	2B-P-03	STOPNIŠČE	18,5
	2B-P-04	SKUPNI PROSTOR	64,4
	2B-P-05	KOLESARNICA	10
SKUPAJ			**115,2**

SKUPNI PROSTORI ENOTE 2A IN 2B	ŠIFRA	PROSTOR	**NETO TLORISNA POVRŠINA (m2)**
	2-P-01	STROJNICA	39,4
	2-P-02	ELEKTRO PROSTOR	11,5
	2-P-03	HODNIK	15,5
	2-P-04	HODNIK	11,1
	2-P-05	ČISTILA	3,5
SKUPAJ			**81**

SPREMLJEVALNI PROGRAM	ŠIFRA	PROSTOR	**NETO TLORISNA POVRŠINA (m2)**
	C-P-01	LOKAL 01	131,7
	C-P-02	LOKAL 02	104,4
	C-P-03	LOKAL 03	54,3
	C-P-04	LOKAL 04	12,6
	C-P-05	PROSTOR ZA SMETI	32,8
SKUPAJ			**335,8**

1.NADSTROPJE

OSKRBOVANA STANOVANJA 1A	ŠIFRA	PROSTOR	**NETO TLORISNA POVRŠINA (m2)**
	1A-1N-01	STOPNIŠČE	18,5
	1A-1N-02	DVIGALO	2,5
	1A-1N-03	HODNIK	35,6
	1A-1N-04	STANOV. TIP A	29
	1A-1N-04	SHRAMBA	2,1
	1A-1N-04	BALKON	4,9
	1A-1N-05	STANOV. TIP C	59
	1A-1N-05	SHRAMBA 1	2,1

arhitekt boštjan.hvala.s.p., prešernova 16.SI 5000 nova. gorica
m:++386 31 452 832 email: bostjan.hvala@gmail.com

	1A-1N-05	SHRAMBA 2	2,1
	1A-1N-05	BALKON	10,5
	1A-1N-06	STANOV. TIP A	29
	1A-1N-06	SHRAMBA	2,1
	1A-1N-06	BALKON	5,2
	1A-1N-07	STANOV. TIP C	59
	1A-1N-07	SHRAMBA 1	2,1
	1A-1N-07	SHRAMBA 2	2,1
	1A-1N-07	BALKON	10,5
	1A-1N-08	STANOV. TIP A	29
	1A-1N-08	SHRAMBA	2,1
	1A-1N-08	BALKON	5,2
SKUPAJ			**312,6**

OSKRBOVANA STANOVANJA 1B	ŠIFRA	PROSTOR	**NETO TLORISNA POVRŠINA (m2)**
	1B-1N-01	STOPNIŠČE	18,5
	1B-1N-02	DVIGALO	2,5
	1B-1N-03	HODNIK	36
	1B-1N-04	STANOV. TIP A	29
	1B-1N-04	SHRAMBA	2,1
	1B-1N-04	BALKON	5,2
	1B-1N-05	STANOV. TIP C	59
	1B-1N-05	SHRAMBA 1	2,1
	1B-1N-05	SHRAMBA 2	2,1
	1B-1N-05	BALKON	10,5
	1B-1N-06	STANOV. TIP B2	37,7
	1B-1N-06	SHRAMBA 1	2,1
	1B-1N-06	SHRAMBA 2	0,9
	1B-1N-06	BALKON	6,8
	1B-1N-07	STANOV. TIP A	29
	1B-1N-07	SHRAMBA	2,1
	1B-1N-07	BALKON	5,2
	1B-1N-08	STANOV. TIP C	59
	1B-1N-08	SHRAMBA 1	2,1
	1B-1N-08	SHRAMBA 2	2,1
	1B-1N-08	BALKON	10,5
SKUPAJ			**324,5**

OSKRBOVANA STANOVANJA 2A	ŠIFRA	PROSTOR	**POVRŠINA (m2)**
	2A-1N-01	STOPNIŠČE	18,5
	2A-1N-02	DVIGALO	2,5
	2A-1N-03	HODNIK	27
	2A-1N-04	STANOV. TIP A	29
	2A-1N-04	SHRAMBA	2,1
	2A-1N-04	BALKON	4,9
	2A-1N-05	STANOV. TIP A	29
	2A-1N-05	SHRAMBA	2,1

arhitekt boštjan.hvala.s.p., prešernova 16.SI 5000 nova. gorica
m:++386 31 452 832 email: bostjan.hvala@gmail.com

	2A-1N-05	BALKON	5,2
	2A-1N-06	STANOV. TIP A	29
	2A-1N-06	SHRAMBA	2,1
	2A-1N-06	BALKON	5,2
	2A-1N-07	STANOV. TIP A	29
	2A-1N-07	SHRAMBA	2,1
	2A-1N-07	BALKON	4,9
	2A-1N-08	STANOV. TIP A	29
	2A-1N-08	SHRAMBA	2,1
	2A-1N-08	BALKON	5,2
SKUPAJ			**228,9**

OSKRBOVANA STANOVANJA 2B	ŠIFRA	PROSTOR	**POVRŠINA (m2)**
	2B-1N-01	STOPNIŠČE	18,5
	2B-1N-02	DVIGALO	2,5
	2B-1N-03	HODNIK	21,6
	2B-1N-04	STANOV. TIP B1	37,3
	2B-1N-04	SHRAMBA 1	2,1
	2B-1N-04	SHRAMBA 2	0,9
	2B-1N-04	BALKON	6,8
	2B-1N-05	STANOV. TIP B2	37,3
	2B-1N-05	SHRAMBA 1	2,1
	2B-1N-05	SHRAMBA 2	0,9
	2B-1N-05	BALKON	6,8
	2B-1N-06	STANOV. TIP B1	37,3
	2B-1N-06	SHRAMBA 1	2,1
	2B-1N-06	SHRAMBA 2	0,9
	2B-1N-06	BALKON	6,8
SKUPAJ			**183,9**

RAVNE STREHE - UPORABNE	ŠIFRA	PROSTOR	**POVRŠINA (m2)**
	S-1N-01	RAVNA STREHA	70,1
	S-1N-02	TLAKOVANA POT	22
	S-1N-03	TLAKOVANA POT	22
	S-1N-04	RAVNA STREHA	126,9
	S-1N-05	RAVNA STREHA	112,8
	S-1N-06	TLAKOVANA POT	16,1
	S-1N-07	RAVNA STREHA	44,2
SKUPAJ			**414,1**

2.NADSTROPJE

OSKRBOVANA STANOVANJA 1A	ŠIFRA	PROSTOR	**NETO TLORISNA POVRŠINA (m2)**
	1A-2N-01	STOPNIŠČE	18,5
	1A-2N-02	DVIGALO	2,5
	1A-2N-03	HODNIK	35,6
	1A-2N-04	STANOV. TIP A	29

arhitekt boštjan.hvala.s.p., prešernova 16.SI 5000 nova. gorica
m:++386 31 452 832 email: bostjan.hvala@gmail.com

	1A-2N-04	SHRAMBA	2,1
	1A-2N-04	BALKON	4,9
	1A-2N-05	STANOV. TIP C	59
	1A-2N-05	SHRAMBA 1	2,1
	1A-2N-05	SHRAMBA 2	2,1
	1A-2N-05	BALKON	10,5
	1A-2N-06	STANOV. TIP A	29
	1A-2N-06	SHRAMBA	2,1
	1A-2N-06	BALKON	5,2
	1A-2N-07	STANOV. TIP A	29
	1A-2N-07	SHRAMBA	2,1
	1A-2N-07	BALKON	5,3
	1A-2N-08	STANOV. TIP A	29
	1A-2N-08	SHRAMBA	2,1
	1A-2N-08	BALKON	5,3
	1A-2N-09	STANOV. TIP A	29
	1A-2N-09	SHRAMBA	2,1
	1A-2N-09	BALKON	5,2
SKUPAJ			**311,7**

OSKRBOVANA STANOVANJA 1B	ŠIFRA	PROSTOR	**NETO TLORISNA POVRŠINA (m2)**
	1B-2N-01	STOPNIŠČE	18,5
	1B-2N-02	DVIGALO	2,5
	1B-2N-03	HODNIK	36
	1B-2N-04	STANOV. TIP A	29
	1B-2N-04	SHRAMBA	2,1
	1B-2N-04	BALKON	5,2
	1B-2N-05	STANOV. TIP C	59
	1B-2N-05	SHRAMBA 1	2,1
	1B-2N-05	SHRAMBA 2	2,1
	1B-2N-05	BALKON	10,5
	1B-2N-06	STANOV. TIP B2	37,7
	1B-2N-06	SHRAMBA 1	2,1
	1B-2N-06	SHRAMBA 1	0,9
	1B-2N-06	BALKON	6,8
	1B-2N-07	STANOV. TIP A	29
	1B-2N-07	SHRAMBA	2,1
	1B-2N-07	BALKON	5,2
	1B-2N-08	STANOV. TIP A	29
	1B-2N-08	SHRAMBA	2,1
	1B-2N-08	BALKON	5,2
	1B-2N-09	STANOV. TIP A	29
	1B-2N-09	SHRAMBA	2,1
	1B-2N-09	BALKON	5,2
SKUPAJ			**323,4**

OSKRBOVANA STANOVANJA 2A	ŠIFRA	PROSTOR	**POVRŠINA (m2)**

arhitekt boštjan.hvala.s.p., prešernova 16.SI 5000 nova. gorica
m:++386 31 452 832 email: bostjan.hvala@gmail.com

	2A-2N-01	STOPNIŠČE	18,5
	2A-2N-02	DVIGALO	2,5
	2A-2N-03	HODNIK	27
	2A-2N-04	STANOV. TIP A	29
	2A-2N-04	SHRAMBA	2,1
	2A-2N-04	BALKON	4,9
	2A-2N-05	STANOV. TIP A	29
	2A-2N-05	SHRAMBA	2,1
	2A-2N-05	BALKON	5,2
	2A-2N-06	STANOV. TIP A	29
	2A-2N-06	SHRAMBA	2,1
	2A-2N-06	BALKON	5,2
	2A-2N-07	STANOV. TIP A	29
	2A-2N-07	SHRAMBA	2,1
	2A-2N-07	BALKON	4,9
	2A-2N-08	STANOV. TIP A	29
	2A-2N-08	SHRAMBA	2,1
	2A-2N-08	BALKON	5,2
SKUPAJ			**228,9**

OSKRBOVANA STANOVANJA 2B	ŠIFRA	PROSTOR	**POVRŠINA (m2)**
	2B-2N-01	STOPNIŠČE	18,5
	2B-2N-02	DVIGALO	2,5
	2B-2N-03	HODNIK	21,6
	2B-2N-04	STANOV. TIP B1	37,3
	2B-2N-04	SHRAMBA 1	2,1
	2B-2N-04	SHRAMBA 2	0,9
	2B-2N-04	BALKON	6,8
	2B-2N-05	STANOV. TIP B2	37,3
	2B-2N-05	SHRAMBA 1	2,1
	2B-2N-05	SHRAMBA 2	0,9
	2B-2N-05	BALKON	6,8
	2B-2N-06	STANOV. TIP B1	37,3
	2B-2N-06	SHRAMBA 1	2,1
	2B-2N-06	SHRAMBA 2	0,9
	2B-2N-06	BALKON	6,8
SKUPAJ			**183,9**

3.NADSTROPJE

OSKRBOVANA STANOVANJA 1A	ŠIFRA	PROSTOR	**NETO TLORISNA POVRŠINA (m2)**
	1A-3N-01	STOPNIŠČE	18,5
	1A-3N-02	DVIGALO	2,5
	1A-3N-03	HODNIK	35,6
	1A-3N-04	STANOV. TIP A	29
	1A-3N-04	SHRAMBA	2,1
	1A-3N-04	BALKON	4,9
	1A-3N-05	STANOV. TIP C	59

arhitekt boštjan.hvala.s.p., prešernova 16.SI 5000 nova. gorica
m:++386 31 452 832 email: bostjan.hvala@gmail.com

	1A-3N-05	SHRAMBA 1	2,1
	1A-3N-05	SHRAMBA 2	2,1
	1A-3N-05	BALKON	10,5
	1A-3N-06	STANOV. TIP A	29
	1A-3N-06	SHRAMBA	2,1
	1A-3N-06	BALKON	5,2
	1A-3N-07	STANOV. TIP A	29
	1A-3N-07	SHRAMBA	2,1
	1A-3N-07	BALKON	5,3
	1A-3N-08	STANOV. TIP A	29
	1A-3N-08	SHRAMBA	2,1
	1A-3N-08	BALKON	5,3
	1A-3N-09	STANOV. TIP A	29
	1A-3N-09	SHRAMBA	2,1
	1A-3N-09	BALKON	5,2
SKUPAJ			**311,7**

OSKRBOVANA STANOVANJA 1B	ŠIFRA	PROSTOR	**NETO TLORISNA POVRŠINA (m2)**
	1B-3N-01	STOPNIŠČE	18,5
	1B-3N-02	DVIGALO	2,5
	1B-3N-03	HODNIK	36
	1B-3N-04	STANOV. TIP A	29
	1B-3N-04	SHRAMBA	2,1
	1B-3N-04	BALKON	5,2
	1B-3N-05	STANOV. TIP C	59
	1B-3N-05	SHRAMBA 1	2,1
	1B-3N-05	SHRAMBA 2	2,1
	1B-3N-05	BALKON	10,5
	1B-3N-06	STANOV. TIP B2	37,7
	1B-3N-06	SHRAMBA 1	2,1
	1B-3N-06	SHRAMBA 2	0,9
	1B-3N-06	BALKON	6,8
	1B-3N-07	STANOV. TIP A	29
	1B-3N-07	SHRAMBA	2,1
	1B-3N-07	BALKON	5,2
	1B-3N-08	STANOV. TIP A	29
	1B-3N-08	SHRAMBA	2,1
	1B-3N-08	BALKON	5,2
	1B-3N-09	STANOV. TIP A	29
	1B-3N-09	SHRAMBA	2,1
	1B-3N-09	BALKON	5,2
SKUPAJ			**323,4**

OSKRBOVANA STANOVANJA 2A	ŠIFRA	PROSTOR	**POVRŠINA (m2)**
	2A-3N-01	STOPNIŠČE	18,5
	2A-3N-02	DVIGALO	2,5
	2A-3N-03	HODNIK	27

arhitekt boštjan.hvala.s.p., prešernova 16.SI 5000 nova. gorica
m:++386 31 452 832 email: bostjan.hvala@gmail.com

	2A-3N-04	STANOV. TIP A	29
	2A-3N-04	SHRAMBA	2,1
	2A-3N-04	BALKON	4,9
	2A-3N-05	STANOV. TIP A	29
	2A-3N-05	SHRAMBA	2,1
	2A-3N-05	BALKON	5,2
	2A-3N-06	STANOV. TIP A	29
	2A-3N-06	SHRAMBA	2,1
	2A-3N-06	BALKON	5,2
	2A-3N-07	STANOV. TIP A	29
	2A-3N-07	SHRAMBA	2,1
	2A-3N-07	BALKON	4,9
	2A-3N-08	STANOV. TIP A	29
	2A-3N-08	SHRAMBA	2,1
	2A-3N-08	BALKON	5,2
SKUPAJ			**228,9**

OSKRBOVANA STANOVANJA 2B	ŠIFRA	PROSTOR	**POVRŠINA (m2)**
	2B-3N-01	STOPNIŠČE	18,5
	2B-3N-02	DVIGALO	2,5
	2B-3N-03	HODNIK	21,6
	2B-3N-04	STANOV. TIP B1	37,3
	2B-3N-04	SHRAMBA 1	2,1
	2B-3N-04	SHRAMBA 2	0,9
	2B-3N-04	BALKON	6,8
	2B-3N-05	STANOV. TIP B2	37,3
	2B-3N-05	SHRAMBA 1	2,1
	2B-3N-05	SHRAMBA 2	0,9
	2B-3N-05	BALKON	6,8
	2B-3N-06	STANOV. TIP B1	37,3
	2B-3N-06	SHRAMBA 1	2,1
	2B-3N-06	SHRAMBA 2	0,9
	2B-3N-06	BALKON	6,8
SKUPAJ			**183,9**

4.NADSTROPJE

OSKRBOVANA STANOVANJA 1A	ŠIFRA	PROSTOR	**NETO TLORISNA POVRŠINA (m2)**
	1A-4N-01	STOPNIŠČE	18,5
	1A-4N-02	DVIGALO	2,5
	1A-4N-03	HODNIK	35,6
	1A-4N-04	STANOV. TIP A	29
	1A-4N-04	SHRAMBA	2,1
	1A-4N-04	BALKON	4,9
	1A-4N-05	STANOV. TIP C	59
	1A-4N-05	SHRAMBA 1	2,1
	1A-4N-05	SHRAMBA 2	2,1
	1A-4N-05	BALKON	10,5

arhitekt boštjan.hvala.s.p., prešernova 16.SI 5000 nova. gorica
m:++386 31 452 832 email: bostjan.hvala@gmail.com

	1A-4N-06	STANOV. TIP A	29
	1A-4N-06	SHRAMBA	2,1
	1A-4N-06	BALKON	5,2
	1A-4N-07	STANOV. TIP C	59
	1A-4N-07	SHRAMBA 1	2,1
	1A-4N-07	SHRAMBA 2	2,1
	1A-4N-07	BALKON	10,5
	1A-4N-08	STANOV. TIP A	29
	1A-4N-08	SHRAMBA	2,1
	1A-4N-08	BALKON	5,2
SKUPAJ			**312,6**

OSKRBOVANA STANOVANJA 1B	ŠIFRA	PROSTOR	**NETO TLORISNA POVRŠINA (m2)**
	1B-4N-01	STOPNIŠČE	18,5
	1B-4N-02	DVIGALO	2,5
	1B-4N-03	HODNIK	36
	1B-4N-04	STANOV. TIP A	29
	1B-4N-04	SHRAMBA	2,1
	1B-4N-04	BALKON	5,2
	1B-4N-05	STANOV. TIP C	59
	1B-4N-05	SHRAMBA 1	2,1
	1B-4N-05	SHRAMBA 2	2,1
	1B-4N-05	BALKON	10,5
	1B-4N-06	STANOV. TIP B2	37,7
	1B-4N-06	SHRAMBA 1	2,1
	1B-4N-06	SHRAMBA 2	0,9
	1B-4N-06	BALKON	6,8
	1B-4N-07	STANOV. TIP A	29
	1B-4N-07	SHRAMBA	2,1
	1B-4N-07	BALKON	5,2
	1B-4N-08	STANOV. TIP C	59
	1B-4N-08	SHRAMBA 1	2,1
	1B-4N-08	SHRAMBA 2	2,1
	1B-4N-08	BALKON	10,5
SKUPAJ			**324,5**

OSKRBOVANA STANOVANJA 2A	ŠIFRA	PROSTOR	**POVRŠINA (m2)**
	2A-4N-01	STOPNIŠČE	18,5
	2A-4N-02	DVIGALO	2,5
	2A-4N-03	HODNIK	27
	2A-4N-04	STANOV. TIP A	29
	2A-4N-04	SHRAMBA	2,1
	2A-4N-04	BALKON	4,9
	2A-4N-05	STANOV. TIP A	29
	2A-4N-05	SHRAMBA	2,1
	2A-4N-05	BALKON	5,2
	2A-4N-06	STANOV. TIP A	29

arhitekt boštjan.hvala.s.p., prešernova 16.SI 5000 nova. gorica
m:++386 31 452 832 email: bostjan.hvala@gmail.com

	2A-4N-06	SHRAMBA	2,1
	2A-4N-06	BALKON	5,2
	2A-4N-07	STANOV. TIP A	29
	2A-4N-07	SHRAMBA	2,1
	2A-4N-07	BALKON	4,9
	2A-4N-08	STANOV. TIP A	29
	2A-4N-08	SHRAMBA	2,1
	2A-4N-08	BALKON	5,2
SKUPAJ			**228,9**

OSKRBOVANA STANOVANJA 2B	ŠIFRA	PROSTOR	**POVRŠINA (m2)**
	2B-4N-01	STOPNIŠČE	18,5
	2B-4N-02	DVIGALO	2,5
	2B-4N-03	HODNIK	21,6
	2B-4N-04	STANOV. TIP B1	37,3
	2B-4N-04	SHRAMBA 1	2,1
	2B-4N-04	SHRAMBA 2	0,9
	2B-4N-04	BALKON	6,8
	2B-4N-05	STANOV. TIP B2	37,3
	2B-4N-05	SHRAMBA 1	2,1
	2B-4N-05	SHRAMBA 2	0,9
	2B-4N-05	BALKON	6,8
	2B-4N-06	STANOV. TIP B1	37,3
	2B-4N-06	SHRAMBA 1	2,1
	2B-4N-06	SHRAMBA 2	0,9
	2B-4N-06	BALKON	6,8
SKUPAJ			**183,9**

5.NADSTROPJE

OSKRBOVANA STANOVANJA 1A	ŠIFRA	PROSTOR	**NETO TLORISNA POVRŠINA (m2)**
	1A-5N-01	STOPNIŠČE	18,5
	1A-5N-02	DVIGALO	2,5
	1A-5N-03	HODNIK	35,6
	1A-5N-04	STANOV. TIP A	29
	1A-5N-04	SHRAMBA	2,1
	1A-5N-04	BALKON	4,9
	1A-5N-05	STANOV. TIP C	59
	1A-5N-05	SHRAMBA 1	2,1
	1A-5N-05	SHRAMBA 2	2,1
	1A-5N-05	BALKON	10,5
	1A-5N-06	STANOV. TIP A	29
	1A-5N-06	SHRAMBA	2,1
	1A-5N-06	BALKON	5,2
	1A-5N-07	STANOV. TIP C	59
	1A-5N-07	SHRAMBA 1	2,1
	1A-5N-07	SHRAMBA 2	2,1
	1A-5N-07	BALKON	10,5

arhitekt boštjan.hvala.s.p., prešernova 16.SI 5000 nova. gorica
m:++386 31 452 832 email: bostjan.hvala@gmail.com

	1A-5N-08	STANOV. TIP A	29
	1A-5N-08	SHRAMBA	2,1
	1A-5N-08	BALKON	5,2
SKUPAJ			**312,6**

OSKRBOVANA STANOVANJA 1B	ŠIFRA	PROSTOR	**NETO TLORISNA POVRŠINA (m2)**
	1B-5N-01	STOPNIŠČE	18,5
	1B-5N-02	DVIGALO	2,5
	1B-5N-03	HODNIK	36
	1B-5N-04	STANOV. TIP A	29
	1B-5N-04	SHRAMBA	2,1
	1B-5N-04	BALKON	5,2
	1B-5N-05	STANOV. TIP C	59
	1B-5N-05	SHRAMBA 1	2,1
	1B-5N-05	SHRAMBA 2	2,1
	1B-5N-05	BALKON	10,5
	1B-5N-06	STANOV. TIP B2	37,7
	1B-5N-06	SHRAMBA 1	2,1
	1B-5N-06	SHRAMBA 2	0,9
	1B-5N-06	BALKON	6,8
	1B-5N-07	STANOV. TIP A	29
	1B-5N-07	SHRAMBA	2,1
	1B-5N-07	BALKON	5,2
	1B-5N-08	STANOV. TIP C	59
	1B-5N-08	SHRAMBA 1	2,1
	1B-5N-08	SHRAMBA 2	2,1
	1B-5N-08	BALKON	10,5
SKUPAJ			**324,5**

OSKRBOVANA STANOVANJA 2A	ŠIFRA	PROSTOR	**POVRŠINA (m2)**
	2A-5N-01	STOPNIŠČE	18,5
	2A-5N-02	DVIGALO	2,5
	2A-5N-03	HODNIK	27
	2A-5N-04	STANOV. TIP A	29
	2A-5N-04	SHRAMBA	2,1
	2A-5N-04	BALKON	4,9
	2A-5N-05	STANOV. TIP A	29
	2A-5N-05	SHRAMBA	2,1
	2A-5N-05	BALKON	5,2
	2A-5N-06	STANOV. TIP A	29
	2A-5N-06	SHRAMBA	2,1
	2A-5N-06	BALKON	5,2
	2A-5N-07	STANOV. TIP A	29
	2A-5N-07	SHRAMBA	2,1
	2A-5N-07	BALKON	4,9
	2A-5N-08	STANOV. TIP A	29
	2A-5N-08	SHRAMBA	2,1

arhitekt boštjan.hvala.s.p., prešernova 16.SI 5000 nova. gorica
m:++386 31 452 832 email: bostjan.hvala@gmail.com

	2A-5N-08	BALKON	5,2
SKUPAJ			**228,9**

OSKRBOVANA STANOVANJA 2B	ŠIFRA	PROSTOR	**POVRŠINA (m2)**
	2B-5N-01	STOPNIŠČE	18,5
	2B-5N-02	DVIGALO	2,5
	2B-5N-03	HODNIK	21,6
	2B-5N-04	STANOV. TIP B1	37,3
	2B-5N-04	SHRAMBA 1	2,1
	2B-5N-04	SHRAMBA 2	0,9
	2B-5N-04	BALKON	6,8
	2B-5N-05	STANOV. TIP B2	37,3
	2B-5N-05	SHRAMBA 1	2,1
	2B-5N-05	SHRAMBA 2	0,9
	2B-5N-05	BALKON	6,8
	2B-5N-06	STANOV. TIP B1	37,3
	2B-5N-06	SHRAMBA 1	2,1
	2B-5N-06	SHRAMBA 2	0,9
	2B-5N-06	BALKON	6,8
SKUPAJ			**183,9**

6.NADSTROPJE

OSKRBOVANA STANOVANJA 1A	ŠIFRA	PROSTOR	**NETO TLORISNA POVRŠINA (m2)**
	1A-6N-01	STOPNIŠČE	18,5
	1A-6N-02	DVIGALO	2,5
	1A-6N-03	HODNIK	35,6
	1A-6N-04	STANOV. TIP A	29
	1A-6N-04	SHRAMBA	2,1
	1A-6N-04	BALKON	5,3
	1A-6N-05	STANOV. TIP A	29
	1A-6N-05	SHRAMBA	2,1
	1A-6N-05	BALKON	5,3
	1A-6N-06	STANOV. TIP A	29
	1A-6N-06	SHRAMBA	2,1
	1A-6N-06	BALKON	5,2
SKUPAJ			**165,7**

OSKRBOVANA STANOVANJA 1B	ŠIFRA	PROSTOR	**NETO TLORISNA POVRŠINA (m2)**
	1B-6N-01	STOPNIŠČE	18,5
	1B-6N-02	DVIGALO	2,5
	1B-6N-03	HODNIK	36
	1B-6N-04	STANOV. TIP A	29
	1B-6N-04	SHRAMBA	2,1
	1B-6N-04	BALKON	5,2

arhitekt boštjan.hvala.s.p., prešernova 16.SI 5000 nova. gorica
m:++386 31 452 832 email: bostjan.hvala@gmail.com

	1B-6N-05	STANOV. TIP A	29
	1B-6N-05	SHRAMBA	2,1
	1B-6N-05	BALKON	5,2
	1B-6N-06	STANOV. TIP A	29
	1B-6N-06	SHRAMBA	2,1
	1B-6N-06	BALKON	5,2
SKUPAJ			**165,9**

OSKRBOVANA STANOVANJA 2A	ŠIFRA	PROSTOR	**POVRŠINA (m2)**
	2A-6N-01	STOPNIŠČE	18,5
	2A-6N-02	DVIGALO	2,5
	2A-6N-03	HODNIK	27
	2A-6N-04	STANOV. TIP A	29
	2A-6N-04	SHRAMBA	2,1
	2A-6N-04	BALKON	4,9
	2A-6N-05	STANOV. TIP A	29
	2A-6N-05	SHRAMBA	2,1
	2A-6N-05	BALKON	5,2
SKUPAJ			**120,3**

OSKRBOVANA STANOVANJA 2B	ŠIFRA	PROSTOR	**POVRŠINA (m2)**
	2B-3N-01	STOPNIŠČE	18,5
	2B-3N-02	DVIGALO	2,5
	2B-3N-03	HODNIK	21,6
	2B-3N-04	STANOV. TIP B1	37,3
	2B-3N-04	SHRAMBA 1	2,1
	2B-3N-04	SHRAMBA 2	0,9
	2B-3N-04	BALKON	6,8
SKUPAJ			**89,7**

VSE ETAŽE SKUPAJ	**7165,7**

PRIPADAJOČI OBJEKT 1 - PARKIRNI OBJEKT

PRITLIČJE

	ŠIFRA	PROSTOR	**POVRŠINA (m2)**
	P-P-01	NOTRANJE PARKIRIŠČE	1202,7
SKUPAJ			**1202,7**

STREHA

	ŠIFRA	PROSTOR	**POVRŠINA (m2)**
	P-1N-01	ZUNANJE PARKIRIŠČE	932,8
SKUPAJ			**932,8**

arhitekt boštjan.hvala.s.p., prešernova 16.SI 5000 nova. gorica
m:++386 31 452 832 email: bostjan.hvala@gmail.com

VSE ETAŽE SKUPAJ	**2135,5**

PRIPADAJOČI OBJEKT 2 - ZUNANJE PARKIRIŠČE

PRITLIČJE

	ŠIFRA	PROSTOR	**POVRŠINA (m2)**
	PZ-P-01	ZUNANJE PARKIRIŠČE	1282,7
SKUPAJ			**1282,7**

VSE ETAŽE SKUPAJ	**1282,7**

BRUTO POVRŠINA

GLAVNI OBJEKT 1 - OSKRBOVANA STANOVANJA

VSE ETAŽE SKUPAJ	**9185,4**

PRIPADAJOČI OBJEKT 1 - PARKIRNI OBJEKT

VSE ETAŽE SKUPAJ	**2184,8**

PRIPADAJOČI OBJEKT 2 - ZUNANJE PARKIRIŠČE

VSE ETAŽE SKUPAJ	**1282,7**

NETO PROSTORNINA

GLAVNI OBJEKT 1 - OSKRBOVANA STANOVANJA

VSE ETAŽE SKUPAJ	**17872,5 m3**

PRIPADAJOČI OBJEKT 1 - PARKIRNI OBJEKT

VSE ETAŽE SKUPAJ	**3566,0 m3**

BRUTO PROSTORNINA

GLAVNI OBJEKT 1 - OSKRBOVANA STANOVANJA

VSE ETAŽE SKUPAJ	**27401,5 m3**

arhitekt boštjan.hvala.s.p., prešernova 16.SI 5000 nova. gorica
m:++386 31 452 832 email: bostjan.hvala@gmail.com

PRIPADAJOČI OBJEKT 1 - PARKIRNI OBJEKT	
VSE ETAŽE SKUPAJ	**4839,1 m3**

arhitekt boštjan.hvala.s.p., prešernova 16.SI 5000 nova. gorica
m:++386 31 452 832 email: bostjan.hvala@gmail.com

4.1.4 TEHNIČNE ZNAČILNOSTI OBJEKTA

4.1.4.1 GRADBENO OBRTNIŠKA DELA

4.1.4.1.1 KONSTRUKCIJA

Glej poglavje 6.1.4.2 Zasnova gradbenih konstrukcij.

4.1.4.1.2 FASADA

Glavni objekt GO1 sestavljata dve stanovanjski lameli in podstavek z dostopi, skupnimi in servisnimi prostori, ki jih povezuje skupen fasadni ovoj – fasadni omet z silikonsko-silikatnim zaključnim slojem v umazano beli barvi. Ta steče kot nekakšen okvir stanovanjskih enot (razen steklene cezure zaključka hodnikov na južni in severni strani) ter naprej v pritlični podstavek. Ta ometani fasadni ovoj se prepleta s podpornima elementoma na severni strani obeh lamel (enoti 1B in 2B), katera sta kot nasprotje svetlemu ometu izvedena z obešeno prezračevano fasado iz vlaknocementnih plošč v temno sivi barvi. Fasadne plošče tvorijo fasado skupnih in vhodnih prostorov enot 1B in 2B ter vertikalnih komunikacij. Za razliko od monotone ometane fasade stanovanjskih enot je tu predviden nepravilen ritem vertikalnih delitev med ploščami, kar pripomore k dinamičnosti izgleda celotnega kompleksa.

Del objekta, ki je namenjen parkiriščem (pomožni objekt PO1) se izvede v vidnem betonu.

4.1.4.1.3 STREHA

Pohodna ravna streha

Streha bivalnega dela je izvedena kot "ravna" v minimalnem naklonu (2%). Nosilno konstrukcijo tvori AB plošča na katerih je položena toplotna izolacija in finalna obloga - PVC membrana z nasutjem. Na mestih poti do strojne opreme se v prodec polagajo betonske plošče.

Odvodnjavanje strešne površine je točkovno preko podtlačnega sistema speljanega v vertikalnih jaških sanitarnih prostorov. Obvezna je izvedba varnostnih prelivov. Pohodne linije so opremljene z betonskimi ploščami dim.: 50/50 cm. Potrebno je predvideti nosilno konstrukcijo za namestitev sprejemnikov sončne energije.

Intenzivna zelena streha

Streha skupnih prostorov je izvedena kot intenzivna zelena streha. Nosilno konstrukcijo tvori AB plošča na katerih je položena toplotna izolacija in finalna obloga - PVC membrana z zaščito pred koreninskim sistemom ter »bradavičasta« folija, drenažni sloj. Nasutje zemljine je zasnovano v višini 50-70 cm. Predvidena je zasaditev zelenice ter okrasnih rastlin s plitvim koreninskim sistemom. Odvodnjavanje je predvideno v višini hidroizolacije.

Povozna ravna streha

Streha (zunanje parkirišče) nad parkirnimi mesti je izvedena kot povozna površina z minimalnim naklonom.
Nosilno konstrukcijo tvori AB plošča na kateri je položena hidroizolacija, bitumenski drobir (22, min 6cm) in bitumenski beton (08, min 3cm) kot zaključni sloj. Linijsko odvodnjavanje (talne rešetke) je speljano skupaj z odvodnjavanjem spodnjega parkirišča preko lovilca olj v meteorno kanalizacijo in se izliva v potok Koren v skladu s pogoji soglasodajalca. Varnostni prelivi so predvideni na zunanjo zeleno površino na južni strani objekta.

arhitekt boštjan.hvala.s.p., prešernova 16.SI 5000 nova. gorica
m:++386 31 452 832 email: bostjan.hvala@gmail.com

4.1.4.1.4 STAVBNO POHIŠTVO, SENČILA

STAVBNO POHIŠTVO

Vse stavbno pohištvo bo usklajeno s Študijo požarne varnosti, Elaboratom zaščite pred hrupom v stavbah ter Elaboratom gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah.

Zunanja vrata tehničnih prostorov
Zunanja vrata tehničnih prostorov (iz garaže v strojnico, hodnik, ...) so polno izolirana s kovinskimi vroče lakiranimi vratnimi krili v kovinskih vroče lakiranih vratnih okvirjih barve po izboru projektanta. Vrata so opremljena s panti, kljuko, ključavnico in potrebnim tesnilnim materialom. Vrata morjo biti usklajena s Študijo požarne varnosti.

Vhodna vrata objekta
Glavna vhodna vrata so sestavljena iz aluminijastih okvirjev skladno z ostalo fasado in steklenimi polnili. Predvidena so enokrilna vrata.

Notranja vrata v bivalnih prostorih, vrata v skupne prostore
Vrata imajo lesena vratna krila obložena z laminatom, v kovinskih vroče lakiranih okvirjih na suhomontažnem podboju. Vrata so opremljena s panti, kljuko, ključavnico in potrebnim tesnilnim materialom. Vrata morajo biti usklajena s Študijo požarne varnosti.

Notranja vrata, ki mejijo na evakuacijske poti ter vhodna vrata v posamezne bivalne enote.
Vrata imajo lesena vratna krila obložena z laminatom, v kovinskih vroče lakiranih vratnih okvirjih barve po izboru projektanta. Vrata so opremljena s panti, kljuko, ključavnico in potrebnim tesnilnim materialom. Vrata so opremljena s samozapiralom skladno s Študijo požarne varnosti.

Garažna vrata

Garažna vrata se izvede kot dvižna rolo vrata mrežnimi polnili.

Zasteklitev pritličnega dela skupnih prostorov

Za celotno severno fasado pritličnega dela je predviden je visoko toplotno izoliran fasadni sistem aluminijastih profilov in troslojne zasteklitve. Zasteklitev je predvidena v celotni svetli višini fasadnega dela (3,05m).
Zasteklitev je troslojna s predvidenim faktorjem toplotne prevodnosti steklenih površin U=0,70. Troslojna zasteklitev mora odgovarjati zahtevam po potrebni toplotni in zvočni zaščiti. Kvaliteto in tip stekel po izboru arhitekta.

Zasteklitve stopnišč ter fasadnih zaključkov hodnikov

Zasteklitev stopnišč in fasadnih zaključkov hodnikov je fiksna in zasnovana v aluminiju. Na hodnikih je sestavljena iz netransparentnega parapetnega dela ter transparentnega dela od višine 100cm do plošče med posameznimi etažami.

Okna v stanovanjih

Vsa okna v bivalnih enotah segajo od tal do višine 220 cm. Za okna bivalnega dela sob je predviden visoko toplotno izoliran sistem profilov iz aluminija in troslojno zasteklitvijo (U=0,70). Vratno krilo se odpira osno in nagibno, prag med sobo in balkonom mora omogočati neoviran prehod oseb na invalidskem vozičku.

SENČILA

Zunanja senčila stanovanjskih enot

arhitekt boštjan.hvala.s.p., prešernova 16.SI 5000 nova. gorica
m:++386 31 452 832 email: bostjan.hvala@gmail.com

Zunanja senčila so oblikovana iz dveh alu okvirjev z alu horizontalnimi lamelami. Zastiranje in odstiranje je omogočeno ročno preko smučnega sistema pritrjenega na zunanji rob armiranobetonske plošče posameznih etaž.
Kovinski okvirji so antikorozijsko zaščiteni ter prašno barvani v RAL po izboru projektanta (v barvi balkonskih omar – shramb).

Senčila skupnih prostorov
Glede na severno orientacijo ter namembnost skupnih prostorov se ne predvidi zunanjih senčil. Zatemnitev omogočajo notranja senčila. Predvidena so tekstilna senčila, ki omogočajo zatemnitev prostora. Tip, barva senčil po izboru arhitekta.

4.1.4.1.5 ZAŠČITNE OGRAJE, NADSTREŠEK PARKIRNIH POVRŠIN, OBLOGE ZRAČNIKOV, BALKONSKE PREGRADNE OMARE, IGRALA

OGRAJE

Zaščitne ograje zelenic nad skupnimi prostori v pritličju
Ograja je zasnovana kot jeklena ograja z vertikalnimi delitvami, skupne višine 1,00m. Jeklo je vroče cinkano in prašno barvano po izboru projektanta.

Zaščitna ograja balkona
Ograja je zasnovana kot jeklena ograja z vertikalnimi delitvami, skupne višine 1,00m. Jeklo je vroče cinkano in prašno barvano po izboru projektanta.
Detaljna statika zaščitne ograje se bo izdelala v okviru PZI projektni dokumentaciji.

Pripenjala za varno delo na strehi
Streha je dostopna samo pooblaščenim osebam s strani upravnika objekta v smislu opravljanja vzdrževalnih in servisnih del. Za varno delo na strehi so na AB strešnih prebojih locirana pripenjala. Pripenjala so sidrana v armiranobetonskli obod zračnikov . Statika pripenjal se bo izdelala v okviru PZI projektni dokumentaciji.

Stopniščna ograja
Stopniščna ograja je oblikovana iz kovinskih vertikalnih nosilnih profilov sidranih v podeste stopniščnih ram. Držalo ograje predstavlja kovinski profil, v naklonskem kotu stopniščne rame, katerega ponovitev se zgodi neposredno nad stopnicami. Med horizontalnima profiloma so oblikovane vertikalne prečke.
Vsi deli ograje so antikorozijsko zaščiteni ter prašno barvani v RAL po izbiri projektanta.

Zaščitna ograja parkirišča
Parkirišče je zaščiteno z armiranobetonsko atiko nadstreška v višini 1,00m nad povozno površino, kar omogoča varno uporabo površine v okolici parkirne površine.

Dvižna rampa
Za potrebe nadzora uporabe se pred uvozom na obe parkirni površini predvidi dvižna rampa, ki je daljinsko kontrolirana s strani uporabnikov objekta.

NADSTREŠEK PARKIRNIH POVRŠIN (PERGOLA)

Nadstrešek parkirnih površin na nivoju Streliške ulice je zasnovan iz nosilne kovinske konstrukcije, obdelane in barvane po izboru arhitekta. Sekundarno konstrukcijo oblikujejo leseni tramiči oziroma jeklene vrvi, dimenzirani skladno s statičnimi zahtevami. Leseni tramiči sooblikujejo betonsko fasado ob Streliški ulici. Ob vertikalah nadstreška so zasajene ovijalke (divja trta, jasmin), ki zagotavljajo senčenje površin.
OBLOGE ZRAČNIKOV

arhitekt boštjan.hvala.s.p., prešernova 16.SI 5000 nova. gorica
m:++386 31 452 832 email: bostjan.hvala@gmail.com

Obloge zračnikov, dimnikov, prebojev se izvede enotno z barvano alu pločevino z enotnimi režami, ki zagotavljajo zračenje. Barva in obdelava alu pločevine po izboru arhitekta.

BALKONSKE PREGRADNE OMARE

Vsakemu stanovanju pripada individualni prostor za shranjevanje stvari - shramba, ki smo jih umestili na balkone in tako predstavljajo glavni fasadni poudarek in sledijo estetiki natečajne rešitve. Predvidoma bodo izvedene iz vlaknocementih ali kompozitnih aluminijastih plošč s podkonstrukcijo v barvi po izboru projektanta.

IGRALA

Na zeleni strehi teras pritličnega dela objekta (skupni prostori) se predvidi igrala in urbana oprema. Popis igral in urbane opreme bo izdelan v PZI projektnio dokumentaciji.

4.1.4.1.6 NOTRANJE OBDELAVE PROSTOROV

TLAKI

Izbor tlakov sledi poleg estetskim merilom tudi merilom obstojnosti in enostavnosti vzdrževanja materialov, zato je za večino prostorov, vključno s skupnimi prostori, hodniki, stopnicami ter bivalnimi prostori in kopalnicami stanovanj bila izbrana keramika. Predvidena je keramika višjega srednjega cenovnega razreda. Kvalitativne razrede glede protizdrsnega faktorja, odpornosti proti zmrzovanju se določi glede na lokacijo in namen uporabe posameznih prostorov. V sanitarnih prostorih je potrebno zagotoviti protizdrsnost površine s protizdrsnim faktorjem min R10 (koeficient trenja nad 0,8).
Na balkonih je predviden tlak granitogres, točkovno odvodnjavanje balkonov ni predvideno. Posebna pozornost se nameni stiku fasadnega dela in zaključnega tlaka balkonov.

Notranje parkirišče je predvideno v asfalt-betonu z minimalnim naklonom.

STENE

Notranje stene so, kjer je zaradi statične zasnove potrebno, armiranobetonske, debeline 20 in 25 cm. Ostale stene so predvidene iz porobetonskih zidakov.
Notranje stene morajo odgovarjati zahtevam po potrebni toplotni in zvočni zaščiti, glede na namembnost posameznih prostorov v skladu z pravilniki, standardi, normativi.
Notranja obdelava stene iz porobetona se izvede z mineralno izravnalno maso z dvakratnim glajenjem ter dvakratnim finalnim slikanjem površin z barvo v svetlem barvnem tonu po izboru projektanta. V primeru izvedbe prefabricirane sanitarne kabine se vidne stene slednje skupaj z sosednjim zidom obleče v mavčnokartonsko ploščo, kita , izravna ter slika. Obloga sanitarne kabine se lahko izvede z ploščami porobetona.
Vsi stiki predelnih sten z nosilno konstrukcijo (medetažne konstrukcije, nosilni zidov)i se izvedejo z standardnimi detajli za posame sistemske rešitve. Mavčnokartonske stene na aluminijasti podkonstrukciji se izvede z drsnim priključkom. Pri plinobetonskih zidakih se se zidaki sidrajo z elastičnimi sidri ali s sidri iz okroglega železa. Predvidena dilatacija na horizontalnem stiku je 1cm, na vertikalnem pa 2cm. Dilatacije se zapolnejo z poliuretansko peno. Zagotoviti je potrebo po zvočni izolativnosti med posameznimi prostori. Glede velikosti dilatacij se je potrebno pred izvedbo pridobiti od izdelovalca Načrta gradbenih konstrukcij časovno pogojen poves plošč.

Finalna obdelava ometanih površin z 2x-nim glajenjem s poldisperzijskim kitom in 2x-nim finalnim slikanjem površin v barvi po izbiri arhitekta.
Pred izvedbi prvega beljenjem sten je potrebno s strani izvajalca zagotoviti, da je zunanji ovoj objekta popolnoma zatesnjen pred vdorom vlage, ter da so stene in tla popolnoma suha. Potrebno je zagotoviti kvaliteto prvega beljenja skladno s standardi.

STROPOVI

<u>Betonska plošča</u>

arhitekt boštjan.hvala.s.p., prešernova 16.SI 5000 nova. gorica
m:++386 31 452 832 email: bostjan.hvala@gmail.com

V bivalnem delu (stopnišča, hodniki, sobe, kopalnice, kuhinje) se izvede brušenje stikov, izravnavo in slikanje betonskega stropa.

Spuščeni strop

Spuščen strop je predviden v:
- pokritih zunanjih prostorih pred vhodi (strop iz lesenih letvic, na podkonstrukciji),
- skupnih in vhodnih prostorih pritličja (strop iz lesenih letvic, na podkonstrukciji),
- servisnih prostorih pritličja (strop iz mavčnokartonskih plošč na podkonstrukciji).

Za lesen strop iz letvic smo predvideli macesen oziroma termično obdelano smreko, ki najbolje kljubujeta atmosferskim spremembam.

4.1.4.1.7 PROGRAMSKA ZASNOVA STANOVANJSKE ENOTE

Stanovanjske enote v Rezidenci ob Kornu so zasnovane v skladu s Pravilnikom o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev oskrbovanih stanovanj za starejše ter o načinu zagotavljanja pogojev za njihovo obratovanje.
Glede na zahteve naročnika in povpraševanje smo zasnovali stanovanja so štirih različnih tipov (TIP A, TIP B1, TIP B2 in TIP C) in treh različnih velikosti (29,0 m2, 37,3 m2 in 58,6 m2). TIP A predstavlja enosobno stanovanje, TIP B pa se lahko v enakih gabaritih organizira kot dvosobno stanovanje z enim ležiščem ali enosobno z zakonsko posteljo. TIP C je dvosobno stanovanje z ločeno spalnico in zakonsko posteljo.

V vseh štirih enotah so umeščena stanovanja TIP A in TIP C, v objektih 1B in 2B pa še tipa TIP B1 in TIP B2.

Vsa stanovanja imajo vzhodno oziroma zahodno orientacijo, kar omogoča več kot zadostno osončenje, stanovanj s severno orientacijo ni predvidenih. Stavbno pohištvo vseh stanovanj je višine 220 cm, zasteklitev je predvidena brez parapetov in sega do tal, kar dodatno pripomore k naravni osvetlitvi enot. Vsa stanovanja imajo vzdolž vseh zastekljenih površin balkon, ki pripomore k zaščiti pred pregrevanjem notranjih prostorov pri visokem poletnem soncu. Balkoni vseh enot imajo globino 1,55 m.

Vsakemu stanovanju pripada individualni prostor za shranjevanje stvari - shramba, ki smo jih umestili na balkone in tako predstavljajo glavni fasadni poudarek in sledijo estetiki natečajne rešitve. Pri stanovanjih z enim ležiščem merijo shrambe 2,1 m2, ob enotah z dvema ležiščema pa sta zasnovani dva taka prostora s skupno kvadraturo 3,0 m2.

V vseh oskrbovanih stanovanjih bodo v prostorih za osebno higieno in vsaj še v enem bivalnem prostoru nameščen osebni telefonski alarm za pomoč na daljavo.

Vsa vrata in okna v oskrbovanem stanovanju so zasnovana in opremljena tako, da jih lahko neovirano do njihove svetle širine odprejo tudi funkcionalno ovirane osebe.

V kopalnici je ob nameščeni opremi omogočeno obračanje invalidskega vozička.

Svetla širina prehodov, namenjenih komunikaciji med prostori, znaša najmanj 100 cm. Prostor za vhodnimi vrati v oskrbovano stanovanje ter hodniki, daljši od 200 cm, so široki najmanj 120 cm.

V stanovanjih je predvidena vsa oprema, obvezna glede na določbe Pravilnika o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev oskrbovanih stanovanj za starejše ter o načinu zagotavljanja pogojev za njihovo obratovanje. Prav tako ustrezajo odmiki, dimenzije in izvedba vseh zahtevanih elementov.

arhitekt boštjan.hvala.s.p., prešernova 16.SI 5000 nova. gorica
m:++386 31 452 832 email: bostjan.hvala@gmail.com

4.1.4.1.8 DVIGALA

OSEBNO DVIGALO

GLAVNE TEHNIČNE KARAKTERISTIKE DVIGALA

NOSILNOST : 1125kg ali 15 oseb
HITROST : 1,0 m/s
SISTEM POGONA : Električni, ACVF- frekvenčno reguliran brez reduktorja
VIŠINA DVIGA : 18,94 m
MOC : PMN = 7,7 kW
ŠTEV. POSTAJ : 7
ŠTEV. VHODOV : 7 (prehodna kabina)
SISTEM UPRAVLJANJA :
- mikroprocesor– zbirno krmiljenje navzdol in navzgor
- govorna povezava iz kabine (varnostni sistem omogoča avtomatični telefonski klic v sili iz kabine na 4 predhodno programirane tel. številke),
- požarni program
- avtomatska evakuacija potnikov iz kabine v primeru izpada električne energije s pomočjo lastnih baterij
- senzorska tipkala prilagojena številu postaj
- signal za preobremenitev,
- tipka za odpiranje in zapiranje vrat,
- tipka za alarm

SIGNALIZACIJA: Pokazatelj položaja kabine in smeri nadaljnje vožnje v glavni postaji. Pokazatelj položaja kabine in smeri nadaljnje vožnje v ostalih postajah. Pokazatelj smeri nadaljnje vožnje
KABINA :
- brušeno nerjavno jeklo
- strop siva sintetična obloga
- ročaj na stranski steni
- ogledalo na stranski steni
- tla-črna naravna guma
- indirektna razsvetljava v kabini levo in desno dimenzije : širina 1200 mm, dolžina 2100 mm, višina 2135 mm
- štev. vhodov : 2, prehodna kabina
- zaščita vhoda : svetlobna zavesa

VRATA KABINE : Avtomatska, teleskopska enostranska T2, iz brušenega nerjavnega jekla dimenzije : širina 900 mm, višina 2100 mm
JAŠKOVNA VRATA : Avtomatska, teleskopska enostranska T2, iz brušenega nerjavnega jekla v pritličju –oba vhoda, ostala jaškovna vrata barvana v RAL po izboru narocnika, dimenzije širina 900 mm, višina 2100
JAŠEK DVIGALA : dimenzije :širina 1700 mm, globina 2650 mm, glava jaška : 3400 mm
poglobitev : 1060 mm
STROJNICA : Brez strojnice - pogonski stroj zgoraj v jašku dvigala
EL. NAPETOST : 3 x 400V / 230V, 50 Hz

arhitekt boštjan.hvala.s.p., prešernova 16.SI 5000 nova. gorica
m:++386 31 452 832 email: bostjan.hvala@gmail.com

4.1.4.2 ZUNANJA UREDITEV

Dostopni cesti (PO1)
Dostopni cesti sta dvosmerni s širino voznih pasov 3.00m. Na Streliško pot se priključujeta s priključnimi radiji R=5.0m. Vzdolžni sklon priključne ceste na zunanje parkirišča je 2.7%. Dostopna cesta do pokritega parkirišča ima vzdolžni padec od 4.0-10.0%. Od ostalih površin je asfaltno vozišče obeh dostopnih cest ločeno z dvignjenim betonskim robnikom (+12cm). V nadaljevanju dostopne ceste za pokrito parkirišče v vzhodnem delu objekta je predviden ekološki otok. Ekološki otok je nameščen v pokritem, zaprtem prostoru, površine cca. 35m^2. V prostoru za ekološki otok je predviden prostor za namestitev 5 standardnih 1100 l zabojnikov za mešane komunalne odpadke, ter treh posod »zvonov« za zbiranje ločenih odpadkov (papir, steklo ter pločevinke).

Dostopna cesta (PO2)
Dostopni cesti sta dvosmerni s širino voznih pasov 3.00m. Na Streliško pot se priključujeta s priključnimi radiji R=5.0m. Vzdolžni sklon priključne ceste na zunanje parkirišča je 1.5%. Od ostalih površin je asfaltno vozišče dostopne ceste ločeno z dvignjenim betonskim robnikom (+12cm).

Parkirišča (PO1)
Parkirišči na južni strani obravnavanega območja sta v dveh nivojih. Na zunanjem parkirišču je predvidenih 40 parkirnih mest za osebna vozila dimenzij 5.0x2.5m. Vzdolžni sklon zunanjega parkirišča je od 0.3-0.5%, prečni sklon pa od 0.6-1.0%. Parkirišče je v celoti izvedeno v asfaltu. Ograjeno je z AB zidom, ki je obdelan v projektu arhitekture.
Na pokritem parkirišču je predvidenih 44 parkirnih mest za osebne avtomobile dimenzij 5.0x2. 5m ter 18 od teh parkirnih mesti za invalide. Vzdolžni sklon parkirišča je 0.5%, prečni sklon pa od 0.5-1.6%.
Širina dvosmernih dovoznih cest med parkirnimi mesti na obeh parkiriščih znaša 6.00m.

Parkirišče (PO2)
Dodatno parkirišče je na vzhodni strani obravnavanega območja. Predvidenih 50 parkirnih mest za osebna vozila, ter 2 od teh parkirnih mesti za invalide dimenzij 5.0x2.5m. Vzdolžni sklon zunanjega parkirišča je od 0.3-0.5%, prečni sklon pa od 0.6-1.0%. Parkirišče je v celoti izvedeno v asfaltu. Ograjeno je z dvignjenim betonskim robnikom (+12cm).
Širina dvosmernih dovoznih cest med parkirnimi mesti znaša 6.00m.

Odvodnjavanje in kanalizacija
Predviden je ločen sistem kanalizacije.

Odvod meteorne vode iz utrjenih površin je predviden preko vtočnih jaškov ϕ50cm s peskolovi in LTŽ rešetkami, ki se preko lovilca mineralnih olj priključujejo na meteorno kanalizacijo iz PVC cevi (strešne vode). Iztok meteorne kanalizacije je predviden v potok Koren.

Območje parterja na severni strani (skupni trg)
Površine „skupnega trga“ preko katere so omogočeni dostopi do vhodov v vse programe in zunanje navezave so tlakovane s polnimi betonskimi tlakovci oz. pohodnimi betonskimi ploščami. Predvidene so še utrjene peščene površine. Vse ostale površine so zatravljene oz. zasajene. Ob poteh je predvidena tudi postavitev lesenih klopi dimenzij 4.0x0.5m oblikovana v sklopu koncepta zasnove objekta in zunanje ureditve.

Prometna oprema in signalizacija
Obe parkirišči sta preko dvosmernih uvozov priključena na dostopne ceste. Na priključkih se obeleži »stop« črta širine 50cm in postavi prometni znak II-2 »stop«. Na uvozih se ravno tako postavi prometne znake za označbo parkirišč III-35 in III-36. Prav tako se s prometnimi znaki označijo parkirna mesta za invalide.
Vsi parkirni prostori se obeležijo s črtami bele barve širine 12 cm, parkirna mesta za invalide pa se obeležijo v rumeni barvi.

arhitekt boštjan.hvala.s.p., prešernova 16.SI 5000 nova. gorica
m:++386 31 452 832 email: bostjan.hvala@gmail.com

4.1.4.3 ZASNOVA GRADBENIH KONSTRUKCIJ

Zasnova konstrukcije

Novogradnja oskrbovanih stanovanj »Rezidenca ob Kornu« se sestoji iz 2 stanovanjskih blokov ter garažnega dela, dilatiranega od stanovanjskih blokov. Garažni del objekta je pritličen, medtem ko sta oba stanovanjska bloka višinskega gabarita P+6. Celotna zazidava je tlorisnih dimenzij cca 55,6x72,7m, manjši stanovanjski blok je tlorisnih dimenzij 30,75x18,2m in večji stanovanjski blok tlorisnih dimenzij 45,2x18,2m.

Zasnova garažnega dela je armiranobetonski skelet z okroglimi stebri premera 30cm in z obodnimi AB stenami debeline 30cm. Stanovanjska bloka sta konstrukcijsko zasnovana kot stenaste konstrukcije debeline 25cm, ki v osrednjem delu stanovanjskih blokov delujejo kot visokostenski nosilci preko 6 etaž, ki se v osrednjem pritličnem delu nosijo na odebeljene AB slope debeline 40cm. Medetažne konstrukcije so monolitne križno armirane armiranobetonske plošče debeline 20 cm.

Potresno obremenitev v celoti prevzemajo AB stene. Zagotovljena je kontinuiteta vertikalnih nosilnih elementov po višini, horizontalne konstrukcije so v svoji ravnini toge AB plošče. Sistem je modeliran kot srednje duktilen DCM, upoštevana so temeljna tla B kategorije in projektni pospešek tal v velikosti 0,175g.

Temeljenje

Objekt je temeljen v skladu z geomehanskimi raziskavami in podanimi zahtevami za temeljenje s strani geomehanika ter statične zasnove objekta. Objekt je temeljen s sistemom globokega temeljenja z betonskimi piloti. V severnem delu dosegajo piloti globino 30m, v južnem delu pa 18m. Na pilotih je konstruirana temeljna plošča v debelini 50cm preko katere se prenaša celotna obtežba objekta na sistem pilotov.

Karakteristične vrednosti vplivov :

Vpliv snega :	- 0.66 kN/m2
Koristni vplivi :	- stanovanja 2.00 kN/m2
	- balkoni 4.00 kN/m2
Projektni pospešek :	- 0,175g
Katagorija objekta :	- III. Kategorija
Kvaliteta tal :	- B kategorija tal

Plošča nad pritličjem

Skladno s 4. členom Uredbe o gradnji in vzdrževanju zaklonišč je plošča nad pritličnim delom objekta dimenzionirana tako, da zdrži porušite objekta nanjo. Plošča je dimenzionirana na porušitev in sicer z vrsto vpliva 10kN/m2. Vpliv je vključen v statično zasnovo objekta. Glej 3.1 Načrt gradbenih konstrukcij.

Seizmična odpornost konstrukcije

Potresno obremenitev v celoti prevzemajo AB stene. Zagotovljena je kontinuiteta vertikalnih nosilnih elementov po višini, horizontalne konstrukcije so v svoji ravnini toge AB plošče. Sistem je modeliran kot srednje duktilen DCM, upoštevana so temeljna tla B kategorije in projektni pospešek tal v velikosti 0,175g.

Način izpolnjevanja bistvene zahteve

Objekt projektiran v skladu z načeli in pravili evrokodov.

arhitekt boštjan.hvala.s.p., prešernova 16.SI 5000 nova. gorica
m:++386 31 452 832 email: bostjan.hvala@gmail.com

4.1.4.4 ZASNOVA STROJNIH INSTALACIJ IN OPREME

Vodovod in kanalizacija

Oskrba objekta z vodo bo iz javnega vodovodnega omrežja. Priključek se izvede na mestni vodovod na zahodnem delu parcele. Predviden je jašek s kombiniranim vodomerjem za sanitarno in požarno vodo, 10l/sek, priključek DN100.

V toplotni postaji naj bo nameščen akumulator sanitarne tople vode, za centralno pripravo STV.
Predvidena je uporaba solarne energije za gretje sanitarne tople vode.
Meritev porabe vode in delitev stroške porabe
Na mestu priključka objekta na javni vodovod je predviden vodomerni jašek. V jašku je predviden impulzni vodomer za merjenje skupne porabe sanitarne vode. Za posamezne bivalne enote se predvidi odštevalni vodomer.

Ogrevanje

Predvidi se centralno toplotno postajo . Predvidena potrebna toplotna moč znaša 230 kW.Energetski vir je prednostno vročevod iz mestne centralne kotlarne.
V kolikor vročevod ne bo na razpolago se kot vir toplote uporabi TOPLOTNO ČRPALKO.
Ogrevalni sistem bo enovit za celoten objekt, tako da se ogreva vse prostore z enotnim razvodom.
Ogrevanje doma je zasnovano s talnim ogrevanjem V kopalnicah bo nameščen kopalniški radiator.
Meritev toplote in delitev stroške porabe
Za posamezne bivalne enote se predvidi odštevalni kalorimeter, na osnovi katerega se deli stroške ogrevanja.

Hlajenje

Predvidi se centralno hladilno postajo Vir hladu bo TOPLOTNA ČRPALKA. Predvidena potrebna hladilna moč znaša 250 kW
Hladilni sistem bo enovit za celoten objekt. V vsaki bivalni enoti in skupnih prostorih bodo nameščeni ventilatorski konvektorji.
Meritev hladu in delitev stroške porabe
Merjenje hladu ni predvideno. Delitev stroškov hlajenje bo izvedena na osnovi površine bivalne enote.

Prezračevanje

Bivalne enote se prezračuje z lokalnimi prezračevalnimi napravami, dvocevne izvedbe z rekuperatorjem toplote.
Za skupne prostore se predvidi klimatska naprava, ki bo nameščena v pritličju-poseben prostor kot klimatska strojnica.
Prezračevalni kanali se od strojnice do prostorov vodijo v tehničnem stropu.
Predviden je lokalni odvod zraka iz sanitarij stanovanj s pomočjo odvodnega ventilatorja.

arhitekt boštjan.hvala.s.p., prešernova 16.SI 5000 nova. gorica
m:++386 31 452 832 email: bostjan.hvala@gmail.com

4.1.4.5 ZASNOVA ELEKTRIČNIH INSTALACIJ IN OPREME

Priklop na EE in TK omrežje:
Priklop na EE in TK omrežje se predvidi skladno z projektnimi pogoji (Elektro Primorska, Telekom, KTV, T2).

Odjemna mesta:
Posamezno stanovanje bo imelo svoj števec električne energije, ravno tako skupna raba. Števci bodo locirani v posebnih elektro prostorih.

TK omrežje:
Posamezno stanovanje bo imelo svoj TK priključek iz skupnega TK prostora, kjer bo možnost priklopa na izbranega ponudnika TK storitev.

Razsvetljava:
Splošna in varnostna razsvetljava bo predvidena glede na namembnost prostorov z LED svetili.

Splošna moč:
Po objektu in stanovanjih se predvidi splošne vtičnice in priklope splošnih električnih naprav in dvigal.

Napajanje strojnih instalacij:
Strojne naprave se bodo napajanje glede na podatke in strojnega načrta.

Strelovod:
Objekt se opremi z strelovodno napravo.

Požarno varovanje:
Požarno varovanje se predvidi glede na načrt požarne varnosti.

SOS sistem:
V stanovanjih se predvidi SOS sistem za klic na pomoč.

Ocena moči posameznih odjemnih mest ter ocena skupne moči:

ZAHODNA LAMELA GO1,ZAHODNI PRITLIČNI DEL GO1, ZAHODNI DEL PO1

Ime priključna moč	A	Pi kW
Skupna raba 1	3x35A	24
Skupna raba 2	3x35A	24
OGREVANJE/HLAJENJE	3x63A	43
polnilnica za električna vozila 3x (din. upravljanje)	3x50A	33
LOKAL 1	3x35A	24
LOKAL 2	3x32A	7
STANOVANJA (60x8kW)	60 x (1x35A)	480
instalirana moč Pi:		635 kW
faktor iztočasnosti fi:		0,33
konična moč Pk:		209,55 kW
konični tok:		318 A

arhitekt boštjan.hvala.s.p., prešernova 16.SI 5000 nova. gorica
m:++386 31 452 832 email: bostjan.hvala@gmail.com

VZHODNA LAMELA GO1,VZHODNI PRITLIČNI DEL GO1, VZHODNI DEL PO1

Ime priključna moč	A	Pi kW
Skupna raba 1	3x35A	24
Skupna raba 2	3x35A	24
OGREVANJE/HLAJENJE	3x50A	35
polnilnica za električna vozila 3x (din. upravljanje)	3x50A	33
STANOVANJA (43x8kW)	43 x (1x35A)	244
instalirana moč Pi:		460 kW
faktor iztočasnosti fi:		0,33
konična moč Pk:		151,8 kW
konični tok:		231 A

Dodatno parkirišče (PO 2)
Zagotovi se napajanje za potrebe dvižne rampe in razsvetljave.

Sončna elektrarna :
Na strehi obeh objektov se predvidi sončna elektrarna.

arhitekt boštjan.hvala.s.p., prešernova 16.SI 5000 nova. gorica
m:++386 31 452 832 email: bostjan.hvala@gmail.com

4.1.4.6 ZASNOVA POŽARNE VARNOSTI

Opis predvidenih ukrepov požarne varnosti

Objekt bo etažnosti P+6 z garažo in skupnimi prostori v pritličju ter bivalnimi enotami v nadstropnih etažah. Objekt se bo gradil na parcelah št. 1306,1307,1311/2, vse k.o. Nova Gorica. Z ustreznimi odmiki se bo zagotovilo, da se požar ne bo prenašal v okolico oziroma na sosednje objekte. Požarna odpornost nosilne konstrukcije je predvidna s 60 minutno požarno odpornostjo R60. Vse stanovanjske enote v objektu bodo predstavljale svoj požarni sektor, ostale ločitve se bodo izvedle glede različne namembnosti in nevarnosti prostorov. V celotnem objektu bosta nameščena sistema aktivne požarne zaščite avtomatskega javljanja požara in varnostne razsvetljave. Evakuacija bo urejena preko zaščitenih hodnikov in požarnih stopnišč oziroma direktno na prosto. Intervencijske poti in delovne površine bodo urejene v okolici objekta tako, da bo mogoča enostavna intervencija v primeru požara. Za gašenje začetnih požarov se predvidi notranje hidrantno omrežje in gasilne aparate. Voda se bo zagotavljala iz javnega hidrantnega omrežja. Glede na velikost največjega požarnega sektorja potrebujemo 14,6 l/s vode.

Določitev odmikov od sosednjih objektov in parcel glede na požarne lastnosti zunanjih delov objekta

Najmanjši odmiki objekta od sosednjih parcel:
Na V je odmik od sosednje parcele ca 16,6 m,
na J strani je odmik od sredine ceste ca 7,3 m,
na Z strani je odmik od sredine poti ca 7,6 m,
na S strani so odmiki večji od 20 m

Glede na višino objekta (nad 10 m) mora fasada ustrezati požarnim karakteristikam klasifikacije B-d0. Strešna kritina mora biti razreda najmanj Broof.

Fasadne stene objekta, ki so manj kot 10 m oddaljene od relevantne meje, morajo zagotavljati požarno odpornost skladno z zahtevami iz točke 1.3. veljavne tehnične smernice TSG-1-001:2019; In sicer v oddaljenosti do 5 m od relevantne meje morajo zagotavljati (R)EW 30 od 5 do 10 m od relevantne meje pa (R)E 30 v delu, kjer ni požarno neodpornih površin.

Dovozne poti za gasilska vozila

Dovozne poti za gasilska vozila
Dovozna pot za intervencijska vozila bo potekala po obstoječih dovoznih poteh do objekta. Glede na določila standarda (SIST DIN 14090) ter smernice SZPV 206, širina dostopne poti ustreza; širina najmanj 3,5 m, kar zadostuje za gasilska vozila do širine 2,5 m. Širina, kot tudi radiusi na zavojih morajo ustrezati zahtevam standarda SIST DIN 14090 ter smernice SZPV 206, katera določata, da mora biti zunanji polmer ovinka na dovozni poti najmanj 10,5 m, najmanjša širina poti v ovinku pa odvisna od zunanjega polmera (glej tabelo standarda) in se mora začeti že 11 m pred ovinkom. Dovozne poti bodo utrjene za gasilska vozila z maso do 18 ton, oziroma za najmanj 10 ton osnega pritiska. Podvozi, drevesa in ostale višinske ovire na dovozni poti za gasilska vozila morajo biti višine najmanj 4 m. Prečni naklon dovozne poti sme biti najmanj 5 %.

Delovne površine
Skladno s smernico SZPV 206 je zahtevana velikost delovne površine 6 m $\times$ 11 m, kar omogoča postavitev vozila in uporabo opreme. Delovno površino je treba zagotoviti za vse avtomobile, predvidene z načrtom gašenja in reševanja (alarmnim planom) pristojne gasilske enote. Delovna površina je predvidena na asfaltiranih površinah na S strani objekta; možne so tudi druge postavitve (na dovozni poti) glede na potrebe intervencije. Če je delovna površina ob dovozni poti, mora biti pred in za njo urejen prostor za prehod v dolžini najmanj 4m. Delovne površine morajo ustrezati

arhitekt boštjan.hvala.s.p., prešernova 16.SI 5000 nova. gorica
m:++386 31 452 832 email: bostjan.hvala@gmail.com

standardu SIST DIN 14090 ter smernici SZPV 206. Delovne površine morajo biti ravne oz. ne smejo biti nagnjene več kot 5% ter morajo biti utrjene enako kot dovozne poti.

Dostopne poti za gasilce

Skladno s smernico SZPV 206 je najmanjša dovoljena svetla širina prehoda skozi stavbo ali ograjo na dostopni poti za gasilce 1,2 m, najmanjša višina pa 2,1 m, Najmanjša svetla širina vrat ali podobne zožitve dostopne poti za gasilce je 0,9 m, najmanjša svetla pa 2,0 m.

Gasilci in oprema

Ob požaru na oziroma v objektu bo možno računati na gasilsko enoto Nova Gorica, ki je od objekta oddaljena ca 1,6 km in bo lahko na kraju požara v ca 6 minutah. Gasilci so opremljeni (voda, pena, prah) in usposobljeni za gašenje vseh vrst požarov, ki bi lahko nastali na obravnavanem objektu. Gasilska enota je kategorizirana kot gasilska enota VI. kategorije (GE VI).

Vir in količina vode za gašenje

Količina vode za gašenje

Glede na velikost oziroma površino največjega požarnega sektorja (PS01 – garaža ca 1200 m2) je potrebno zagotoviti za zahteve gašenja požara skladno s tabelo 40. tehnične smernice (TSG-1-001:2019 POŽARNA VARNOST V STAVBAH) za večstanovanjske objekte brez sprinkler naprave vsaj 880 litrov vode / minuto oziroma 14,6 litrov vode / sekundo in to za čas najmanj dveh ur (ca 105.600 l vode).

Vir vode za gašenje

Zunanje hidrantno omrežje

Na J strani objekta je že izvedeno javno zunanje hidrantno omrežje. Hidrantna mreža se dopolni še v okolici objekta. Lokacije novih in obstoječih nadtalnih hidrantov so razvidne iz grafične priloge.

Zahteve glede varstva okolja ob požaru

Glede na lokacijo, infrastrukturo in vrsto dejavnosti v objektu ni posebnih zahtev za varstvo okolja pred požarom, če se bo uporabljala kot gasilo izključno voda. V primeru uporabe gasilne pene za gašenje požara, je potrebno peno zadržati na gorečem področju do razgradnje in preprečiti njeno iztekanje v kanalizacijski sistem.

arhitekt boštjan.hvala.s.p., prešernova 16.SI 5000 nova. gorica
m:++386 31 452 832 email: bostjan.hvala@gmail.com

4.1.5 OCENA VREDNOSTI MATERIALA IN DEL

Vrednost GOI del je ocenjena na podlagi ocene primerljivih objektov. Ocena vseh stroškov je informativna. Rekapitulacija ocene se izdela na podlagi PZI projektne dokumentacije

Cena je odvisna od kvalitete vgrajenih materialov ter cenovnega razreda izbrane opreme. V oceni ni vključen DDV.

GRADBENO OBRTNIŠKA DELA (GO1)	7165,70m2	x 1100 eur/m2	=	7.882.270,00 eur
INSTALACIJE (GO1)	7165,70m2	x 500 eur/m2	=	3.582.850,00 eur
PARKIRNE POVRŠINE (PO1)	1202.70m2	x 500 eur/m2	=	601.350,00 eur
PARKIRNE POVRŠINE (PO2)	1282.70m2	x 200 eur/m2	=	256.540,00 eur
ZUNANJE UREJENE POVRŠINE	1250.00m2	x 100 eur/m2	=	125.000,00 eur
OCENJENA VREDNOST GOI DEL:				12.448.010,00 eur

Opomba: Navedene vrednosti ne vsebujejo DDV.

arhitekt boštjan.hvala.s.p., prešernova 16.SI 5000 nova. gorica
m:++386 31 452 832 email: bostjan.hvala@gmail.com

4.3 OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO IN UKREPI ZA ZMANJŠANJE LE TEH

4.3.1 OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV OBJEKTA NA NEPOSREDNO OKOLICO

4.3.1.1 VPLIVI IN UKREPI V ČASU GRADNJE

4.3.1.2 VPLIVI IN UKREPI V ČASU UPORABE

arhitekt boštjan.hvala.s.p., prešernova 16.SI 5000 nova. gorica
m:++386 31 452 832 email: bostjan.hvala@gmail.com

4.3.1.1 VPLIVI IN UKREPI V ČASU GRADNJE

1. Mehanska odpornost in stabilnost - vpliv na mehansko odpornost in stabilnost obstoječih objektov

Vpliv na mehansko odpornost in stabilnost obstoječih objektov: ni vpliva

Vpliv v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo je določen s Pravilnikom o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/2005).
Projektna dokumentacija je zasnovana tako, da so upoštevana vsa veljavna pravila in standardi, ki zagotavljajo mehansko odpornost in stabilnost predvidene stavbe.
Izvajalec del mora poskrbeti za izvedbo del pri gradnji, zaradi katerih ne bo prišlo do nikakršnih vplivov na objekt in na sosednje objekte. Sestavni del PZI projektne dokumentacije bo 2 Načrt gradbenih konstrukcij, ki bo zagotavljal strokovnost rešitve.

Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli vplivov na mehansko odpornost in stabilnost obstoječih objektov. Upoštevala se bodo vsa navodila izdelanega Geološko-geomehanskega poročila.

2. Varnost okolice pred požarom

Vpliv na nosilno sposobnost konstrukcije objektov v okolici : ni vpliva
Omejenost širjenja požara na objekte v okolici : ni vpliva
Možnost, da osebe v sosednjih objektih zapustijo objekt : ni vpliva
Vpliv na varnost reševalnih ekip : ni vpliva

Pričakovani vplivi objektov na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom so določeni tako, da so upoštevani predpisi o varstvu pred požarom.
Predvideni vplivi so opredeljeni na osnovi stanja mej zemljiških parcel za gradnjo na dan projektiranja. S spremembo konstrukcijskih značilnosti in morebitnih prizidav in predelav sosednjih objektov se posledično spremenijo tudi predvideni vplivi.
Upoštevani so vsi ukrepi, ki so pogojeno z oddaljenostjo objekta od mej z zemljiškimi parcelami sosednjih objektov.
Sestavni del PZI projektne dokumentacije bo 5 Načrt in Izkaz požarne varnosti, ki bo zagotavljal strokovnost rešitve.

Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli nobenih vplivov na varnost okolice pred požarom. Posebni ukrepi niso predvideni.

3. Higienska in zdravstvena zaščita

Uhajanje strupenih plinov : ni vpliva
Emisija nevarnega sevanja : ni vpliva
Onesnaženje ali zastrupitev vode : ni vpliva
Napačno ostranjevanje odpadnih voda : ni vpliva
Onesnaženje tal: : ni vpliva
Napačno odstranjevanje dima : ni vpliva
Napačno odstranjevanje odpadkov : ni vpliva
Prisotnost vlage v objektih v okolici : ni vpliva

arhitekt boštjan.hvala.s.p., prešernova 16.SI 5000 nova. gorica
m:++386 31 452 832 email: bostjan.hvala@gmail.com

Osenčenje sosednjih nepremičnin : ni vpliva

Zaradi izvajanja gradbenih del na obravnavanem območju gradnje se pričakuje minimalno povečana onesnaženost zraka predvsem s prašnimi delci zaradi gradbenih del, emisije iz prometa zaradi obratovanja gradbenih strojev in prometa s tovornimi vozili.
Emisije snovi v zrak, ki bodo nastale pri izvajanju gradbenih del, se bodo lahko z vetrom disperzno širile v prostor, pri čemer se bodo predvsem prašni delci v pretežni meri odlagali v neposredno bližino gradbišča, zato je treba prašenje gradbenih materialov zmanjšati na čim manjšo možno mero z vlaženjem. Prašni delci, ki bodo kljub temu nastajali in se bodo usedali na rastline, bodo začasno (dokler jih ne bo spral dež) nagativno vplivali na primarno bioprodukcijo.
V času gradnje objekta mora izvajalec gradbenih del v primeru nastajanja emisij prahu, ki bi segale izven gradbišča, poskrbeti za vlaženje sipkih gradbenih materialov.
Odpadni material, ki bo nastajal pri odstranitvi, gradnji se ne sme odlagati na bregove vodotokov, prašenje zaradi gradnje je potrebno omiliti z vlaženjem gradbenih materialov, vsa gradbena mehanizacija mora biti ustrezno vzdrževana, da bo preprečeno puščanje goriv, motornega olja in maziv.
Odpadne vode, ki bodo nastajale pri rušitvi in gradnji, je potrebno ponovno uporabiti.
Emisije, ki bodo nastajale pri obratovanju gradbenih strojev in gradbene mehanizacije na gradbišču, bodo podobne emisijam, ki nastajajo pri prometu z motornimi vozili. Te emisije je treba znižati na najmanjšo možno mero s tem, da stroji, naprave in vozila obratujejo le takrat, ko je to potrebno.
V času gradnje bodo nastajali gradbeni odpadki. Nastanek posebnih, nevarnih odpadkov ni predviden. Kot ukrep za preprečitev napačnega odstranjevanja odpadkov je predvideno kontrolirano zbiranje gradbenih odpadkov na gradbišču in odvažanje na predvideno deponijo.

Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli vplivov na higiensko in zdravstveno zaščito sosednjih zemljišč oziroma bodo omiljeni z ustreznimi ukrepi.

4. Varnost pri uporabi:

Nevarnost zdrsa, padca : ni vpliva
Nevarnost trčenja : ni vpliva
Nevarnost opeklin : ni vpliva
Nevarnost udara električnega toka : ni vpliva
Nevarnost eksplozije: : ni vpliva
Obravnavani poseg se mora izvajati in biti izveden tako, da na nepremičninah (objektih in zemljiških parcelah) v okolici obravnavane gradnje pri uporabi in obratovanju ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod. To dosežemo z ustrezno izvedenimi instalacijami (zaščita, primerna globina vkopanih instalacij,...) in ustrezno urejeno okolico objekta (nedrseče površine, ustrezna višina in lokacija zaščitnih ograj itd.). Po končanju gradbenih del je potrebno vse prizadete površine protierozijsko zaščititi in zatraviti.
V času gradnje objekta je potrebno poskrbeti za zavarovanje gradbišča in naprav na gradbišču, nedokončanih delov objektov, instalacij itd. Upoštevati je potrebno predpise o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih zlasti z vzdrževanjem primernega reda in zadovoljitvijo čistoče na gradbišču, z izbiranjem lokacije delovnih mest ob upoštevanju načinov ohranjanja dostopnosti do teh delovnih mest in določitve poti ali področij za prehod in gibanje

arhitekt boštjan.hvala.s.p., prešernova 16.SI 5000 nova. gorica
m:++386 31 452 832 email: bostjan.hvala@gmail.com

ter opremo, z ravnanjem z različnimi materiali, s tehničnim vzdrževanjem, pregledi pred dajanjem v obratovanje in z rednimi pregledi instalacij in opreme, da bi popravili oziroma odpravili kakršnekoli napake, ki bi lahko vplivale na varnost in zdravje delavcev, z razmejitvijo in načrtovanjem površin za skladiščenje različnih materialov, zlasti kadar gre za nevarne materiale ali snovi, s pogoji za odstranitev nevarnih materialov, ki so bili odstranjeni ali uporabljeni, s skladiščenjem in odlaganjem ali odstranjevanjem odpadkov in ruševin, s sprotnim prilagajanjem dejanskega časa poteka del na gradbišču, porabljenega za različne vrste del ali delovnih faz, s sodelovanjem med delodajalci in drugimi izvajalci del na gradbišču, z vzajemnim delovanjem z industrijskimi panogami na območju, znotraj katerega ali v bližini katerega je gradbišče.

Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli vplivov na varnost pri uporabi sosednjih zemljišč. Posebni ukrepi niso predvideni.

5. Zaščita pred hrupom - hrup podnevi, hrup ponoči

Povprečna dnevna raven hrupa, ki ga bodo stroji in naprave povzročali na gradbišču, je odvisna od efektivnega časa obratovanja gradbenih strojev. V skladu s Pravilnikom o hrupu strojev, ki se uporabljajo na prostem, lahko gradbeni stroji na viru povzročajo raven zvočne moči hrupa 80 do 92dBA, odvisno od naziva vira hrupa (mali bager, krožna žaga, tovorna vozila itd.). Pri navedbi zvočne moči je upoštevano, da se pri gradnji uporabljajo novo proizvedeni stroji po maju 2006, ki imajo zahteve za zvočno moč usklajene s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02) in njegovih dopolnitvah. Pri vplivu hrupa na sosednje objekte je potrebno upoštevati tudi slabljenje zvoka pri širjenju.
Hrup pri najbližjih sosednjih objektih ne bo čezmeren ob upoštevanju naslednjih pogojev: gradbeni stroji ne smejo obratovati sočasno, tovorna vozila morajo biti v času nakladanja materiala ugasnjena, pri gradbenih delih se lahko uporablja gradbene stroje, katerih zvočna moč je usklajena s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02) in njegovih dopolnitvah, gradbena dela lahko potekajo v dnevnem času med 6:00 in 18:00 uro.
V času gradnje je potrebno zmanjšati raven hrupa na najmanjšo možno mero. Gradbena dela lahko potekajo do 8 ur efektivno, in sicer v času od 6:00 do 18:00.

Ukrepi za zmanjšanje vplivov so: omejitev izvajanja del na dnevni delovni čas med 6:00 in 18:00 uro, gradbeni stroji ne smejo obratovati sočasno, tovorna vozila morajo biti v času nakladanja materiala ugasnjena, pri gradbenih delih se lahko uporablja gradbene stroje, katerih zvočna moč je usklajena s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02) in njegovih dopolnitvah.

6. Vplivi v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote

Povečana raba energije v sosednjih objektih: ni vpliva.

Gradbišče novogradnje objekta zaradi načina in časa gradnje ne bo vplivalo na tveganje za povečanje količine energije, potrebne pri uporabi nepremičnin v okolici.

Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli nobenih vplivov v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote na sosednjih zemljišč. Posebni ukrepi niso predvideni.

arhitekt boštjan.hvala.s.p., prešernova 16.SI 5000 nova. gorica
m:++386 31 452 832 email: bostjan.hvala@gmail.com

4.3.1.2 VPLIVI IN UKREPI V ČASU UPORABE

1. Mehanska odpornost in stabilnost

Vpliv na mehansko odpornost in stabilnost obstoječih objektov: ni vpliva

Poseg novogradnje se bo izvedel skladno z vsemi standardi veljavnimi v RS. Nezahtevnost objekta, ki je temeljen na plitkih temeljih brez kleti, zagotavlja, da na objektih v okolici ne bo povzročena škoda. V času uporabe objekta bodo temeljna tla pod objektom konsolidirana, zato ne bo prihajalo do vpliva v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo sosednjih obstoječih objektov. Sestavni del PZI projektne dokumentacije bo 2 Načrt gradbenih konstrukcij, ki bo zagotavljal strokovnost rešitve, mehansko odpornost in stabilnost objekta.
Novogradnja ne bo v nobenem primeru vplivala na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov.

V času uporabe objekt ne bo imel vplivov na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov. Posebni ukrepi niso predvideni.

2. Varnost okolice pred požarom

Vpliv na nosilno sposobnost konstrukcije objektov v okolici : ni vpliva
Omejenost širjenja požara na objekte v okolici : vpliv preprečen z ukrepi, določenimi v zasnovi požarne varnosti
Možnost, da osebe v sosednjih objektih zapustijo objekt : ni vpliva
Vpliv na varnost reševalnih ekip : ni vpliva

Posebni ukrepi, razen zasnove objekta, ki preprečuje širjenje požara na sosednje objekte, niso predvideni. Obstoječi sosednji objekti so dovolj oddaljeni, prenos ognja ni mogoč.V okviru PZI projektne dokumentacije bo izdelan 5 Načrt in Izkaz požarne varnosti.

V času uporabe objekt ne bo imel vplivov na varnost okolice pred požarom.

3. Higienska in zdravstvena zaščita
Uhajanje strupenih plinov : ni vpliva
Emisija nevarnega sevanja : ni vpliva
Onesnaženje ali zastrupitev vode : ni vpliva
Napačno ostranjevanje odpadnih voda : ni vpliva
Napačno odstranjevanje dima : ni vpliva
Napačno odstranjevanje odpadkov : ni vpliva
Prisotnost vlage v objektih v okolici : ni vpliva
Osenčenje sosednjih nepremičnin : ni vpliva

Na območju je urejena javna kanalizacija. Odpadne vode iz predvidenih objektov se bodo odvajale v javno kanalizacijsko omrežje, skladno s soglasjem pristojnega soglasodajalca.
Odpadne meteorne vode bodo ponikale.
Zbiranje in odvažanje komunalnih odpadkov je na območju urejeno v neposredni bližini.

arhitekt boštjan.hvala.s.p., prešernova 16.SI 5000 nova. gorica
m:++386 31 452 832 email: bostjan.hvala@gmail.com

Glede na navedeno ocenjujemo, da predvideni objekti ne bodo imeli vpliva na bivalne pogoje sosednjih objektov.

V času uporabe objekt ne bo imel nobenih vplivov na higiensko in zdravstveno zaščito sosednjih objektov, oziroma bodo ti znižani na minimum

4. Varnost pri uporabi

Nevarnost zdrsa, padca : ni vpliva
Nevarnost trčenja : ni vpliva
Nevarnost opeklin : ni vpliva
Nevarnost udara električnega toka : ni vpliva
Nevarnost eksplozije: : ni vpliva

V predvidenem objektu se bo izvajala dejavnost, ki ne bo povzročala tveganaja za nastanek nezgod v objektih v okolici. Organizacijske ukrepe mora podati investitor za vse osebe in naprave, ki se bodo nahajale v objektu in njegovi okolici.
Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96) deli območja v življenjskem in naravnem okolju glede na občutljivost posameznega območja za učinke elektromagnetnega sevanja na dve območji:
I. območje je območje s povečanim varstvom pred sevanjem, ki je namenjeno bivanju, rekreaciji, turizmu, območja bolnišnic, zdravilišč in okrevališč, II. območje je območje, kjer so dopustni posegi, ki so zaradi sevanja manj moteči: območja brez stanovanj, namenjena industrijski in obrtni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti.
Pri prenosu električne energije na obravnavanem območju gre za nizkofrekvenčne vire, saj znaša omrežna frekvenca 50Hz, zaradi česar ni povečane nevarnosti pri uporabi objekta. Obstoječi objekti na obravnavanem območju se napajajo iz obstoječih transformatorskih postaj, ki so napetosti 20/0,4kV. Glede na nazivno napetost na območju za oskrbo obravnavanega objekta z električno energijo in javnih podatkov o elektromagnetnem sevanju nadzemnih 20kV daljnovodov in 20/0,4kV transformatorskih postaj, se ocenjuje da dovoljene ravni za elektromagnetno sevanje na obravnavanem območju niso presežene.

V času uporabe objekt ne bo imel nobenih vplivov na varnost pri uporabi sosednjih objektov.

5. Zaščita pred hrupom - hrup podnevi, hrup ponoči

Zemljišče predvidene gradnje je po določilih Uredbe o hrupu v naravnem in bivalnem okolju (Ur.list RS št. 45/95) uvrščeno v območju III.stopnje varstva pred hrupom (površine podeželjskega naselja) Mejne ravni hrupa, ki ga lahko povzroča posamezen vir hrupa znašajo 55db(A) podnevi in 45db(A) ponoči.
Glede na značaj bodoče gradnje, stanovanjska gradnja in frizerski salon, osebni promet stanovalcev in obiskovalcev ne bo presegala mejnih ravni hrupa, določenih za območje, v katerem se gradnja nahaja.

V času uporabe objekt ne bo imel vplivov na zaščito pred hrupom sosednih objektov.

6. Vplivi v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote

Povečana raba energije v sosednjih objektih : ni vpliva.

V času uporabe objekt ne bo imel nobenih vplivov v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote na sosednjih zemljišč.

Zaključek

arhitekt boštjan.hvala.s.p., prešernova 16.SI 5000 nova. gorica
m:++386 31 452 832 email: bostjan.hvala@gmail.com

Predvidena novogradnja ne bo imela v času gradnje in v času uporabe vplivov na sosednja zemljišča oz. bodo vplivi s predvidenimi ukrepi omejeni na dovoljene.

4.5 OPIS PRIKLJUČEVANJA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

6.5.1 VODOVODNI PRIKLJUČEK NA JAVNI VODOVOD

Priključek na vodovodno omrežje se izvede na javni vodovod, ki poteka pravokotno na Streliško ulico zahodno od gradbene parcele. Za potrebe sanitarne vode in notranjega in zunanjega hidrantnega omtrežja se predvidi vodovodni priključek kapacitete DN 100, vodomer DN 80/20 (pretok za sanitarno vodo je 3,5l/s, za zunaje hidrantno omrežje 10l/s, hidranta v garaži 5l/s, notranji hidranti se napajajo preko hidroforne postaje). Predvidi se prenos podatkov preko gsm modema.

Predvidene zemljiške parcele preko katerih poteka gradnjo infrastrukture komunalnega priključka:
1306, 1307, 1314/1 (vse k.o. 1310 Nova Gorica)

Upravljalec komunalne infrastrukture:
VODOVODI IN KANALIZACIJA-VODOVOD
Cesta 25.junija 1b, 5000 Nova Gorica

6.5.2 ODVAJANJE FEKALNIH VOD

Priključek na fekalno kanalizacijsko omrežje se izvede preko tlačnega voda na centralni fekalni kanal na desnem bregu potoka Koren. Kapaciteta priključka znaša fi 200mm.

Predvidene zemljiške parcele preko katerih poteka gradnjo infrastrukture komunalnega priključka:
1307, 1311/2, 1314/1, 1934/5, 1335/18, 1329/3 (vse k.o. 1310 Nova Gorica).

Upravljalec komunalne infrastrukture:
VODOVODI IN KANALIZACIJA-VODOVOD
Cesta 25.junija 1b, 5000 Nova Gorica

6.5.3 ODVAJANJE METEORNIH VOD

Za objekt GO1 in PO1 je priključek na meteorno kanalizacijo je predviden v dimenziji izpustnega kanala fi 500mm direktno v strugo potoka Koren. Vtok bo obdelan preko tlakovane brežine. Z površin kjer je nevarnost razlitja nevarnih tekočin večja (parkirne površine) bo kanalizacija opremljena z lovilci olj.

Predvidene zemljiške parcele preko katerih poteka gradnjo infrastrukture komunalnega priključka:
1310, 1306, 1307, 1311/2, 1934/5 (vse k.o. 1310 Nova Gorica).

Za objekt PO2(dodatno parkirišče) je priključek na meteorno kanalizacijo je predviden v dimenziji izpustnega kanala fi 200mm direktno v strugo potoka Koren. Vtok bo obdelan preko tlakovane brežine. Z površin kjer je nevarnost razlitja nevarnih tekočin večja (parkirne površine) bo kanalizacija opremljena z lovilci olj.

Predvidene zemljiške parcele preko katerih poteka gradnjo infrastrukture komunalnega priključka:
1303, 1311/3, 1934/5 (vse k.o. 1310 Nova Gorica).

Upravljalec komunalne infrastrukture:

arhitekt boštjan.hvala.s.p., prešernova 16.SI 5000 nova. gorica
m:++386 31 452 832 email: bostjan.hvala@gmail.com

ARSO,Urad za upravljanje z vodami,
Oddelek povodja reke Soče
Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica

6.5.4 KOMUNALNI ODPADKI

Ločeno zbiranje odpadkov, ki je locirano v skrajnem vzhodnemu pritličnem delu objekta. Prostor je nadkrit in zaprt. V ekološkem otoku je predviden prostor za namestitev 5 standardnih 1100 l zabojnikov za mešane komunalne odpadke, ter treh posod »zvonov« za zbiranje ločenih odpadkov (papir, steklo ter pločevinke). Predvideni so trije 120l zbiralniki za organske odpadke.

Predvidena zemljiška parcela na kateri stoji EKO otok:
1306 (vse k.o. 1310 Nova Gorica).

Upravljalec komunalne infrastrukture:
KOMUNALA Nova Gorica
Cesta 25.junija 1, 5000 Nova Gorica

6.5.5 PRIKLJUČEK NA JAVNO ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE

Oceno potrebne moči za novogradnjo glej v poglavju 4.1.4.5 ZASNOVA ELEKTRIČNIH INSTALACIJ IN OPREME
Priključek je na obstoječo trafo postajo JZ od parcele (trafo postaja Dijaški dom), izvede se nov NN vod (kabel cca 4X240+2,5 mm2) voden v zemlji, dolžine cca.200m s kapaciteto (glej poglavje 4.1.4.5), ki poteka ob Streliški ulici. Elektro omarica je locirana na Z fasadi objekta. Predvidi se napajanje za potrebe dvižne rampe in razsvetljave dodatnega parkirišča (PO 2) na vzhodnem delu obravnavanega zemljišča za gradnjo.

Predvidene zemljiške parcele preko katerih poteka gradnjo infrastrukture komunalnega priključka:
1306, 1314/1, 1310, 1311/4, 1314/4, 1314/2 (vse k.o. 1310 Nova Gorica).

Upravljalec komunalne infrastrukture:
ELEKTRO PRIMORSKA
Erjavčeva 24, 5000 Nova Gorica

6.5.6 PRIKLJUČEK NA JAVNOTELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE

Predviden je podzemni TK priključek, v cevi ø 110mm od obstoječega do novega jaška od tu pa ø 50mm do TK omarice na fasadi obravnavanega objekta. V JZ delu se zaradi novogradnje prestavi TK kanalizacija in vzpostavi nov jašek.

Predvidene zemljiške parcele preko katerih poteka gradnjo infrastrukture komunalnega priključka:
1306, 1314/1, 1310, 1311/4, 1314/4, 1314/2 (vse k.o. 1310 Nova Gorica).

Upravljalec komunalne infrastrukture:
TELEKOM SLOVENIJE
Cesta 25. junija 1b, Kromberk
5000 Nova Gorica

arhitekt boštjan.hvala.s.p., prešernova 16.SI 5000 nova. gorica
m:++386 31 452 832 email: bostjan.hvala@gmail.com

Priključek na KTV omrežje se izvede na obstoječi razvod KTV, iz jaška s cevjo ø 110mm do novega jaška od tu pa cev ø 50mm do KTK omarice na fasadi obravnavanega objekta. Ob zahodnem delu zemljiške parcele poteka nadzemni vod,ki se ga nadomesti s podzemnim, ki se ga naveže na obstoječi jašek. Vode, ki potekajo po zemljiških parcelah za gradnjo se prestavi (glej grafični del, Lokacijski podatki).

Predvidene zemljiške parcele preko katerih poteka gradnjo infrastrukture komunalnega priključka:
1306, 1314/1, 1310, 1311/4, 1314/4, 1314/2 (vse k.o. 1310 Nova Gorica).

Upravljalec komunalne infrastrukture:
KTV
Erjavčeva ulica 2
5000 Nova Gorica

6.5.7 PRIKLJUČEK NA TOPLOVODNO OMREŽJE

Skladno z Odlokom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje ter o izvajanju izbirne lokalne gospodarske javne službe oskrbe s toplotno energijo na območju Mestne občine Nova Gorica (Ur.L. RS, št.145/2000 z dne 16.10.2020) je prednostni vir toplovod iz mestne centralne kotlarne. Distributer daljinskega ogrevanja mora zagotavljati 50% energije iz obnovljivih virov.
V bližini zemljiških parcel za gradnjo ni obstoječega omrežja. V primeru, da so zmogljivosti omrežja daljinskega ogrevanja nezadostne ali tehnične in ekonomske zmožnosti tega ne dopuščajo se predvidi ogrevanje objekta z toplotno črpalko, ki se uporabi prav tako za pohlajevanje objekta.

Upravljalec komunalne infrastrukture:
Javno podjetje KENOG d.o.o.
Sedejeva ulica 7
5000 Nova Gorica

6.5.7 PRIKLJUČEK NA PLINOVODNO OMREŽJE

Priključevanje na plinovodno omrežje ni predvideno.

Upravljalec komunalne infrastrukture:
PROINŽENIRING, podjetje za inženiring d.o.o.
Mednarodni prehod 2B, Vrtojba
5290 Šempeter pri Gorici

arhitekt boštjan.hvala.s.p., prešernova 16.SI 5000 nova. gorica
m:++386 31 452 832 email: bostjan.hvala@gmail.com

6.5.7 PRIKLJUČEK NA JAVNO CESTO

Priključka na cestno omrežje služita za potrebe parkirnih, dostavnih in intervenciijskih površin obekta GO1 in PO1 in se priključujeta na lokalno cesto (LC 286071) na JZ in JV delu parcele 1310.

Predvidene zemljiške parcele preko katerih poteka gradnjo prometnega priključka:
1306, 1310 (vse k.o. 1310 Nova Gorica).

Priključek na cestno omrežje dodatnih parkirnih površin obekta PO2 in se izvede na lokalno cesto (LC 786591) na zahodnem delu parcele 1303.

Predvidene zemljiške parcele preko katerih poteka gradnjo prometnega priključka:
1303, 1302 (vse k.o. 1310 Nova Gorica).
Upravljalec komunalne infrastrukture:
MONG, Oddelek za okolje, prostor in javno infrastrukturo
Trg E. Kardelja 1
5000 Nova Gorica

arhitekt boštjan.hvala.s.p., prešernova 16.SI 5000 nova. gorica
m:++386 31 452 832 email: bostjan.hvala@gmail.com

5. LOKACIJSKI PRIKAZI

1 SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA, PRIKAZ VAROVALNIH PASOV IN VAROVANIH OBMOČIJ

2 GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA

3 GRAFIČNI PRIKAZ PRIKLJUČKOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

arhitekt boštjan.hvala.s.p., prešernova 16.SI 5000 nova. gorica
m:++386 31 452 832 email: bostjan.hvala@gmail.com

6. TEHNIČNI PRIKAZI

1.	TLORIS PRITLIČJA	M 1:100
2.	TLORIS 1.NADSTROPJE	M 1:100
3.	TLORIS 2.NADSTROPJE-ENOTA 1A, 1B	M 1:100
4.	TLORIS 3.NADSTROPJE-ENOTA 1A, 1B	M 1:100
5.	TLORIS 4.NADSTROPJE-ENOTA 1A, 1B	M 1:100
6.	TLORIS 5.NADSTROPJE-ENOTA 1A, 1B	M 1:100
7.	TLORIS 6.NADSTROPJE-ENOTA 1A, 1B	M 1:100
8.	TLORIS STREHE-ENOTA 1A, 1B	M 1:100
9.	TLORIS 2.NADSTROPJE-ENOTA 2A, 2B	M 1:100
10.	TLORIS 3.NADSTROPJE-ENOTA 2A, 2B	M 1:100
11.	TLORIS 4.NADSTROPJE-ENOTA 2A, 2B	M 1:100
12.	TLORIS 5.NADSTROPJE-ENOTA 2A, 2B	M 1:100
13.	TLORIS 6.NADSTROPJE-ENOTA 2A, 2B	M 1:100
14.	TLORIS STREHE-ENOTA 2A, 2B	M 1:100
15.	PREREZ AA	M 1:100
16.	PREREZ BB	M 1:100
17.	PREREZ CC	M 1:100
18.	PREREZ 11	M 1:100
19.	PREREZ 22	M 1:100
20.	ZAHODNA FASADA (KRAJŠA LAMELA)	M 1:100
21.	ZAHODNA FASADA (DALJŠA LAMELA)	M 1:100
22.	SEVERNA FASADA	M 1:100
23.	JUŽNA FASADA	M 1:100

arhitekt boštjan.hvala.s.p., prešernova 16.SI 5000 nova. gorica
m:++386 31 452 832 email: bostjan.hvala@gmail.com

24.	VZHODNA FASADA (DALJŠA LAMELA)	M 1:100
25.	VZHODNA FASADA (KRAJŠA LAMELA)	M 1:100
26.	STANOVANJE TIP A	M 1:50
27.	STANOVANJE TIP B1	M 1:50
28.	STANOVANJE TIP B2	M 1:50
29.	STANOVANJE TIP C	M 1:50
30.	PROSTORSKI PRIKAZ 1	M 1:50
31.	PROSTORSKI PRIKAZ 2	M 1:50
32.	PROSTORSKI PRIKAZ 3	M 1:50
33.	PROSTORSKI PRIKAZ 4	M 1:50
34.	PROSTORSKI PRIKAZ 5	M 1:50